

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית מס' הצ/4-128/1

יעוד	מס' חלקה	מגרש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)			מספר יח"ד	גובה בניין	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
				עיקרי מעל הקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע			מעתל הקומות הכניסה הקובעת	מתחת לקומות הכניסה הקובעת	חזית	צד	אחורי
אזור מגורים א' מיוחד	גוש 8036 חלקה 459		892 מ"ר	200 מ"ר ליח"ד	40 מ"ר ליח"ד	2	8.5 מ' משיא גג ועד מפלס קרקע טבעית או סופית, עפ"י הנמוך ביניהם	2	1	כמסומן בתשריט	3	5	
אזור מגורים א' מיוחד	גוש 8036 חלקה 10	1	914 מ"ר	200 מ"ר ליח"ד	40 מ"ר ליח"ד	2	8.5 מ' משיא גג ועד מפלס קרקע טבעית או סופית, עפ"י הנמוך ביניהם	2	1	כמסומן בתשריט	3	5	
סה"כ			1806 מ"ר										

1. בנוסף יותרו מרפסות מקורות קונסוליות בשטח של עד 14 מ"ר ליחידה בתנאי שסה"כ השטח לא יעלה על 12 מ"ר בממוצע ליחידה, עפ"י החוק.
2. קו בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגרש יהיה 2.0 מ' או כמסומן בתשריט.
3. מבני עזר יהיו בפרימטר בנין מגורים או לפי שיקול דעת הועדה.

