

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 462-0896480

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 462-0896480 - מרכז מסחרי, גרסת הוראות <23>, תשריט <12>.

שינוי לתוכנית ל - זמ/598/101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גן יבנה, כתובת: דרך ירושלים, העמל.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 545 חלקה: 59,2,10,47,5,2,10,47,51,58.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
2. הוראות בינוי למגרש 100 בייעוד מסחר לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים: מעריב, גדרתון, מעריב הבוקר. ובילקוט פרסומים 9791, מיום 25/01/2022 עמ' 10042

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה הרצל 1 גן יבנה, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי: כפר יונה

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית

מפורטת מס' 457-0243956

שם התכנית: כפר יונה - תוספת שימושים

לרחוב העצמאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בשיבתה מס' 20210009 מיום 03/08/2021, אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית. גרסת: הוראות 49 תשריט 28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר יונה.

גושים וחלקות:

גוש: 8147 חלקות שלמות: 61, 69, 70, 204. חלק מחלקה: 68, 195, 208. גוש: 8148 חלקות שלמות: 21, 22, 47-44. חלק מחלקה: 18, 43.

תיקון טעות סופר:

להלן התיקונים שבוצעו במסמכי התכנית (הוראות מונח תדפיס 49, ובטבלת האיזון וההקצאה):

במסמך הוראות התכנית: טבלת הזכויות (עמוד 18). גודל המגרש המזערי של מגרש 107 נכתב מ"ר 4461.3 במקום 1461.3 מ"ר.

בטבלת האיזון וההקצאה: בעמודה "נתוני המקרקעין" / "גוש" נכתב גוש 8142 במקום גוש 8147.

הודעה על דבר אישורה פורסם בעיתונים בתאריך ובילקוט הפרסומים 7484, עמוד 5060, בתאריך 06/04/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית כפר יונה, רח' שרת 1, טל': 077-5671152 ובאתר הוועדה http://kfar-yona.complot.co.il. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טל': 09-9788444 ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il.

שושי כחלון כידור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

424-0724690

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 424-0724690 - חמ/מק-31/435 תוספת שטחים-מושב גינתון 36. גרסת: הוראות 18 תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/435/11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גינתון חלק מתחום הרשות חבל מודיעין, גנתון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5978 חלקות במלואן: 36

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שטח בנייה עיקרי לבית מגורים קיים, שינוי בקו בנין קדמי והריסה!

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה של 35 מ"ר סה"כ 255 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 17 ב'.

שינוי בקו בנין קדמי מ-4 מ' ל-3.83 מ' עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 4. הריסת מבנים ומדרגות חיצוניות עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 19.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100, טל': 03-9722887. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין