

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שועאע מסארווה מנצור**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
408-0847558**

**נת/מק/49/547 א – שינוי קווי בניין  
ותוספת שטחי בנייה ברח' ב.ש. עובדיה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0847558 מונה תדפיס הוראות: 29, מונה תדפיס התשריט: 20

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי נת/7/400 החלפה נת/100/1/ש  
החלפה נת/547

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית – נתניה.  
כתובת:

רחוב: בן שלום עובדיה בית: 9, שכונה: מרכז העיר, שכ' בן ציון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8241 חלקות במלואן: 10

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי קווי בניין צדדיים לפי קונטור מבנה קיים עפ"י סעיף 62א(4) לחוק.
- ב. תוספת קומה בהתאם להיתר עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- ג. שינוי לבינוי ע"י ביטול ק. עמים ובניית יח"ד אחת מעל השנייה עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- ד. הגדלת שטח המותר לבנייה בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/5/2021 ובילקוט הפרסומים 9599, בעמ' 5902-5903, בתאריך 11/05/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, בתאום מראש.



אינג' אלי דלל  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה נתניה

ללקוט הפרסומים 9879, י"ג בתשרי התשפ"ב, 19.9.2021

**מטרת התכנית:**

שינוי חלוקת יעודי הקרקע תוך שמירת שטחם וזכויותיהם המאושרות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. פריסת חלוקת יעודי הקרקע המאושרים מחדש 62א (א) (1)
2. הרחבת דרך לפי סעיף 62א (א) (2)
3. קביעת גודל מגרש מוערי לפי סעיף 62א (א) (7)
4. קביעת הוראת מעבר – לשטח בנוי – כל עוד השימוש מתקיים – לתקופה מקסימאלית לפי סעיף 178 פרק ז' לחוק
5. הסדרת קווי בנין לפי סעיף 62א (א) (4)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/3/2021 ובילקוט הפרסומים 9445, עמ' 3822 בתאריך 25/2/2021 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15א חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אילן שדה**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי טייבה

**הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית  
מתאר מקומית מס' 402-0868026**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-0868026 גרסת התוכנית: הוראות – 10, תשריט – 7

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית החלפה טב/3400  
סוג היחס מס' התוכנית החלפה טב/במ/2509/2

**גושים וחלקות:**

גוש: 8031, חלקה: 9 חלק

**מטרת הדיון:**

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק הת"ב, שמטרתה:

1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1.
2. קביעת או שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
3. הרחבת דרך והארכתה עד צומת או כניסה למגרש לפי סעיף 62א(א)2
4. קביעת הוראות לעניין הפקעת קרקע הנדרשת לצורכי ציבור לפי סעיף 62א(א)19.
5. קביעת גודל מגרש מירבי /מוערי לפי סעיף 62א(א)7.
6. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 6(א)15.
7. הוספת 20% משטח המגרש לבנייה עיקרית למגורים לפי סעיף 62א(א)16.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ 9379, התשפ"א, עמ' 3135 בתאריך 20.01.2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות