

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית תקפה נת/547 זכויות בניה מאושרות נספח זכויות מאושרות



קווי בנין (מטר)				מספר קומות		צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד (1)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				גודל חלקה (מ"ר)	גוש/ חלקה	יעוד
אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
6.0	3.0	3.0	5.0	1 וע"פ נת/7400	2 ק' + עליית גג	4	2	313		---	15	298 (60%)	497	10 /8241	מגורים ב'
מרתף: צדדי ואחורי 0.0 מ' קדמי עפ"י רוזטה															

הערות : הנתונים המספריים בטבלה מתייחסים לצמודי קרקע.  
(1) לדונם- 4 יח"ד צמודות קרקע , או 6 יח"ד מעל ק. עמודים מפולשת.

