

מינהל התכנון - מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 455-0545467
 התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק

תכנית מס' - 455-0545467 כרם יחזיתים 30 סביון- ממ 4211/ בסמכות: מחוזית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 נספח זכויות בניה- מצב מאושר

יו"ר הועדה המחוזית
 אליה סיני

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה מהרחוב (מטר)		תכנית משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	יח"ד	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש מזערי (מ"ר) *	מס' תא שטח	יעוד						
								מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שטוח	משופע				סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		
																שירותים	עיקרי	שירותים	עיקרי	
אחורי 10	צידדי-שמאלי 4	צידדי-ימני 4	קדמי 6	מתחת לכניסה הקובעת 1	מעל לכניסה הקובעת 2	שטוח 7.00	משופע 9.3	180	1	1	436	שירותים	עיקרי	שירותים	עיקרי	371	65 לא כולל ממ"ד	1200	1308	מגורים א

* או לפי קיים.

** 180 מ' בקומה אחת

220 מ"ר בשתי קומות + 6% + משטח החלקה לרבות מרתף מעבר ל-10 מ"ר מקלט ברוטו. - לפי תב"מ/4031

*** 50 מ"ר כולל מחסן וביתן לבריכת שחייה ובנוסף סככה לרכב בשטח עד 15 מ"ר. לא כולל ממ"ד.

תותר בניית בריכת שחייה עפ"י תכנית ממ/4031