



חרב לאת/2014

תוכנית מס' 409-0646166

עח/81/18/2

אזור"ת עמק חפר

אדמות חרב לאת



נספח ביוב ומים

21 נובמבר 2021





תוכן עניינים

עמוד

2	1.	רקע
2	2.	תיאור טופוגרפי ומערכת אספקת מים
2	3.	ביוב
5	4.	מים



**1. רקע**

מושב חרב לאת מקדם תוכנית מפורטת לשטח סמוך ומדרום לא.ת. עמק חפר הקיים. התוכנית מייעדת שטחים לתעסוקה ומסחר. שטח התוכנית כ- 122 דונם.

2. תיאור טופוגרפי

שטח המיועד לתעסוקה ומסחר נמצא ברום טופוגרפי של 3.0 + - 7.0 במסגרת תוכנית הפיתוח של השטח לתעסוקה ומסחר יותראם השטח באופן שיובטח ניקוז בשטח ובסביבתו.

3. ביוב**3.1. תיאור מערכת ביוב קיימת באזור**

מצפון לתחום התוכנית קיימת תחנת שאיבה ראשית של מ.א. עמק חפר, המשמשת לאיסוף וסילוק של שפכי אזור תעשייה עמק חפר. תחנת השאיבה לביוב מחוברת למט"ש נתניה באמצעות קו סניקה "14".

3.2. חישובי כמויות שפכים

נתוני התכנון מבוססים על תכנון מבוססים על התוכנית מוצעת כמפורט בהוראות התוכנית.

טבלה 3.2.1 - תחזיות השפכים בשלב אכלוס מלא של המתחם.

שימוש	שטח בניה (מ"ר)	מקדמים לחישוב צריכה סגולית	כמות שפכים יומית (מ"ק/יממה)	כמות שפכים שנתית (מ"ק/שנה)
מסחר	2500	3.0 מ"ק/דונם/יום	7.5	2625
תעסוקה	27000	1.5 מ"ק/דונם/יום	40.5	14175
אחסנה ולוגיסטיקה	18500	1.0 מ"ק/דונם/יום	18.5	6475
סה"כ			66.5	23275





3.3. חישוב ספיקות תכן שעתיות

חישוב ספיקה מכסימלית מחושבת לפי 6 פעמים ספיקה שעתית ממוצעת כפי שמתאים לחישוב באזורי תעסוקה ומסחר.

$$\begin{aligned} \text{ספיקה שעתית ממוצעת מק"ש} &: 2.8 \text{ מק"ש} = 24 : 66.5 \\ \text{ספיקה מכסימלית במק"ש} &: 16.8 \text{ מק"ש} = 2.8 \times 6 \end{aligned}$$



3.4. הנחיות לתכנון לביצוע מערכת ביוב מוצעת

א. קווי הביוב יתוכננו ויבוצעו לפי הוראות למתקני תברואה (הל"ת) בהוצאתם האחרונה והמעודכנת בעת התכנון.

ב. קווי ביוב מתוכננים בתחום התוכנית יהיו קווים גרביטציוניים.

ג. מערכת השפכים תהיה סגורה ואטומה לחלחול.

ד. תאי ביקורת לביוב יהיו לפי ת"י 5988 חלקים 1 ו-2.

ה. תכנון וביצוע מערכות הביוב תבוצע תוך שמירת מרווח בין קווי מים לשתיה וקווי מים שאינם לשתיה, בכפוף ל"הנחיות קווי מים לשתיה וקווי מים שאינם לשתיה", בהוצאת משרד הבריאות, במהדורתם העדכנית.



ו. איכות שפכי מפעלים (תעשייה, מטבחים וכו') אשר תוזרם למערכת הביוב האזורית תעמוד ב"כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב)", התשע"ד-2014, או במסמך רשמי שיחליף מסמך זה. באחריות תורם השפכים להתקין מתקן טיפול קדם בהתאם לצורך על מנת לעמוד באיכות השפכים הנדרשת.

ז. שפכים שאינם שפכים סניטריים יטופלו בתחום המגרש של יצרן השפכים ובאחריותו, במתקני קדם טיפול כדוגמת מפרידי שומן או מפרידי דלק שמן בהתאם להרכב השפכים ולפי הנחיות משרד הבריאות.





3.5. מערכת הביוב המתוכננת

מערכת ביוב המתוכננת כוללת רשת של קווי ביוב מאספים גרביטציוניים העוברים בשטחים הציבוריים

קווי הביוב המאספים יהיו בקוטר מינימלי של 160 מ"מ ומעלה בהתאם לשיפועים המותרים בהוראות הל"ת לצנרת ביוב. לכל מגרש מתוכנן חיבור ביוב עם ניפל בקוטר 160 מ"מ.

3.6. פיתרון סילוק

פיתרון סילוק השפכים הינו למערכת איסוף ביוב קיימת של אזור תעשייה עמק חפר הכוללת מאספי ביוב גרביטציוניים ותחנת שאיבה המפנה את הביוב מאזור תעשייה למט"ש נתניה על פי הסכם בין מ.א. עמק כפר למט"ש נתניה.

תחנת השאיבה של אזור תעשייה מ.א. עמק חפר מתחזקת על ידי החב' הכלכלית של מ.א. עמק חפר.





4. מים

4.1. מקור מים

אזור התוכנית ממוקם בתחום המוניציפלי של מ.א. עמק חפר. בתחום התוכנית עובר קו מקורות "קו לא.ת. עמק חפר" 16", כאשר חיבור הצרכן לאזור התעשייה נמצא סמוך לגבול הצפוני של התוכנית. בהתאם, מתחם חרב לאת יוכל לקבל חיבור צרכן בחצר חיבור הצרכן הקיימת בשתי חלופות - חיבור ישיר מחב' מקורות לפי הסכם הצרכן של מושב חרב לאת, או לחילופין חיבור צרכן מהחב' הכלכלית עמק חפר שהיא רוכשת המים כיום מחב' מקורות.

4.2. תחזית צריכה וספיקת תכן

תחזית הצריכה לאזור התוכנית מחושבת לפי פרמטרים מקובלים ברשות המים – 450 מ"ק/דונם ברוטו /שנה. לפי כך, תחזית הצריכה:

$$54,900 \text{ מ"ק/שנה} = 450 \text{ מ"ק/דונם/שנה} \times 122 \text{ דונם}$$

צריכה שעתית מחושבת לפי 10 שעות אספקה ביום שיא המהווה 0.55% מהצריכה השנתית בהתאם, ספיקת התכן:

$$30.1 \text{ מק"ש} = 54,900 \times 0.55\% / 10$$

4.3. התוכנית המוצעת

רשת המים הראשית

מקור המים יהיה כאמור מחיבור צרכן לקו מקורות (בהתקשרות ישירה, או דרך החב' הכלכלית עמק חפר) הנמצא סמוך ומצפון לשטח. מחיבור הצרכן יונח קו הולכה וחלוקה בקוטר 6". רשת המים באזור התעסוקה תהיה רשת "שדרת דג" בקוטר 160 מ"מ או פלדה 6". הרשת תספק מים לצריכה לכל מבנה ולברזי כיבוי אש (הידרנטים). בכניסה לכל מגרש תוכן הכנה לחיבור צרכן בקוטר 4". ברזי כיבוי אש יהיו הידרנטים כפולים (2x3") על זקיפים 4", במרווחים של 70 מ', לאורך הכבישים הראשיים.

מערכת מים למתזים

מערכות מים למתזים (ספרינקלרים) תתוכנן לכל מבנה בהתאם לשימושים בפועל, ולפי דרישות רשות הכיבוי. בהתאם, ולפי הצורך, מאגר מים ותחנת שאיבה לכיבוי אש יתוכננו בכל מגרש על פי צורכו ובאחריות היזם המקומי.

