

## טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר - ע"פ תכנית רע/מק/1/363

קווי בנין (מטר)				מספר קומות מרבי			שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד		
מערבי	דרומי	מזרחי	צפוני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	תכסית נא משטח תא (השטח %)	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
							שירות (5) (3) (1)	עיקרי	שירות (4) (3) (1)	עיקרי (6)					
5	5	5	5	(2)	6 (2)	55	10,463 (25%)	--	25%	10,463	130%	54,405	41,850	3000	מסחר, משרדים ותעשייה

הערות לטבלה:

- שטחי מבני חניה תת קרקעיים או על קרקעיים אינם נכללים באחוזי הבניה, ע"פ סעיף 16 א'.
- חניונים תת קרקעיים ו 3 קומות חניה על קרקעית לא ייספרו במנין הקומות, ע"פ סעיף 16 ב'.
- בשטחי הבניה לא יכללו מעברים לציבור ומעברי מילוט ושירות, ע"פ סעיף 16 ג'.
- ובנוסף 34,420 מ"ר בנויים עבור מבני חניה על קרקעיים, מעברים לציבור ומעברי מילוט ושירות, כמפורט בהערות 1+3 לעיל.
- ובנוסף 66,450 מ"ר בנויים עבור חניונים תת קרקעיים, מעברים לציבור ומעברי מילוט ושירות, כמפורט בהערות 1+3 לעיל.
- בגין איחוד החלקות יהיה זכאי בכל החלקות לתוספת של 10% לשטחי הבניה העיקריים כמצוין לעיל, ע"פ סעיף 16 ד'.
- השימושים השונים יותרו בכל קומות הבנינים ע"פ אישור הועדה המקומית, ע"פ סעיף 16 ה'.