

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר תכנית מד / 21

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

22/11/2021

מרפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח) (שטח)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (למטר את התוכנית)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	מתחת למפלס 0.00		מעל מפלס 0.00		מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
	קדמי	אחורי	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני													
							לפי נספח 1 14.5 מ'	40		20% 4,109	10% 2,054	10% 2,054	50% 10,272	20,544	502		מסחר
	(3)	(3)	(3)	(3)	2-3			40	30,815	16,435	2,054	2,054	10,272	20,544	502	>סך <הכל	מסחר

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
 הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(3) כמסומן בנספח 2 א בתכנית מד / 21