

## מטרת התכנית:

הקמת בניין למסחר, תעסוקה ומגורים ברח' רוקח 5, קריית מוצקין.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ג' ודרך, למסחר, תעסוקה ומגורים ברוקח 5, קריית מוצקין.
- ביטול הרחבת דרך בחזית המגרש (הפקעה שלא מומשה).
- קביעת הוראות וזכויות בנייה לשימושים השונים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9444, התשפ"א, עמ' 3809, בתאריך 24/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9427, התשפ"א, עמ' 3644, בתאריך 15/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגדר העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל' 8715291-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## הודעות מאת הועדות המקומיות

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רמלה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

415-0954867

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 415-0954867 - הגדלת אחוזי בנייה אינשטיין רמלה גרסת הוראות 18 תשריט 7.

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1	כפיפות תממ/21/3
כפיפות לה/במ/172	ללא שינוי לה/1004
ללא שינוי לה/1000	ללא שינוי לה/1000/43

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח אינשטיין

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5607 מחלקה: 2 עד: 2 בשלמות  
גוש: 5607 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

### מטרות התכנית:

איחוד חלקות וקביעת קווי בניין בהתאם.  
קביעת זכויות והוראות בנייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות לפי סעיף א62(א)1
- קביעת קווי בניין לפי סעיף א62(א)4.
- קביעת גובה בניין לפי סעיף א62(א)4.
- הגדלת שטחי בנייה עיקריים לפי א62(א)16.
- הקלה לפי סעיף א62 (א)9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## מוכאל וירל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

427-0570416

### שם תכנית: בן יוסף 19 - שינוי לממ/853

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 427-0570416. גרסת הוראות 30 תשריט 14

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ממ/950	שינוי ממ/853
כפיפות ממ/10002	כפיפות ממ/10001
כפיפות ממ/10005	כפיפות ממ/2/10004
כפיפות ממ/10008	כפיפות ממ/10006
כפיפות ממ/3180	כפיפות ממ/854

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל רחוב: בן יוסף שלמה 19

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6189 מחלקה: 327 עד: 327 בשלמות

### מטרות התכנית:

תוספת שטח ושינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/1/2021 ובילקוט פרסומים 9367, עמ' 2981, בתאריך 14/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, רח' בן גוריון 24 טל' 03-7266847 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## יוסי ברודני

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי שורקת

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0954693

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת 456-0954693 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 4

ילקוט הפרסומים 9805, ג' באלול התשפ"א, 11.8.2021

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית בר/109/1

שינוי לתוכנית 456-0116780

כפיפות לתכנית בר/309

כפיפות לתכנית בר/מק/309/3

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן רוה

ישוב: אירוס

### גושים וחלקות:

גוש: 3740 מחלקה: 329 עד: 329 בשלמות

### מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% משטח המגרש שהם 35.35 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח עיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62(א)(17)ב' לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/5/2021 ובילקוט הפרסומים 9642, עמ' 6312, בתאריך 30/5/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות, דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

### ליאור שחר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שורקות

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

205-0905422

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0905422: הוספת זכויות בנייה, מכמנים 29. גרסת הוראות 11 תשריט 5.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/4390 החלפה ג/9721

החלפה ג/20217

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: מכמנים

מגרש: 29

שטח התוכנית: 1.9720 דונם

### גושים וחלקות:

גוש: 21134 חלקות במלואן: 24

### מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה במגרש המגורים ואפשרות לבנייה 2 מבני מגורים במגרש.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 7% לשטחים עיקריים, כך שסה"כ שטחי הבנייה העיקריים במגרש יסתכמו ב-498 מ"ר.

2. אפשרות להוספת מבנה נוסף במגרש, כך שהמרחק בין מבנים יהיה לפחות 6 מ'.

3. הגדרת תכנית.

4. אימוץ הנחיות אדריכליות ופיתוח כפי שהן מפורטות בתכנית ג/20217 בנושא חניה.

5. ניווד שטחים בין מבנים בתנאי שמירה על סה"כ שטחי הבנייה המותרים במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/4/2021 ובילקוט פרסומים 9560, עמ' 5162, בתאריך 26/4/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102 ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית http://www.vaada-misgav.org.il

### דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי צפת

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

216-0797027

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת, מופקדת תכנית מפורטת מס' 216-0797027. גרסת: הוראות 20 תשריט 16

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

1 / 08 / 33 ג / 12617

ג / 3845 ג / 5336

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

שכונה: רמת רוים א' רחוב: הר ארבל מס' בית: 16

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13975 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

### מטרות התכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה

### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-50 מ"ר

שינוי קווי בנייה ע"פי מסומן בתשריט מצב מוצע

הגדלת תכנית

שינוי הוראות בדבר גובהם

שינוי הוראות לגבי בינוי

שינוי גודל המגרש

תוספת בריכת שחיה ביתית, ברכת נוי בקו בנין 0.0.

תוספת שימושים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

10185

לקוט הפרסומים 9805, ג' באלול התשפ"א, 11.8.2021