

## מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: פאר מס' בית: 21

## גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12484 חלקה: 23 שלם

גוש: 12484 חלקה: 24 חלקי

## מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה וקומות בבניין מגורים קיים בהתאם להוראות תכנית המתאר הכוללת חפ/2000, לצורך הסדרת שטחים בנויים ותוספת דירה לבניין קיים ברחוב פאר 21, חיפה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי גובה בניין ותוספת קומות בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000.
- תוספת זכויות בנייה לפי הוראות תכנית מתאר כוללת חפ/2000.
- שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה למנהל לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 31048 טל: 04-8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: [osnatp@haifa.muni.il](mailto:osnatp@haifa.muni.il), [einatta@haifa.muni.il](mailto:einatta@haifa.muni.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0892273

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0892273 הנקראת חפ/מק/2558 - רח' אידר 10, חיפה מונה תדפיס הוראות: 26 מונה תדפיס תשריט: 18

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

החלפה: חפ/1, חפ/1/ד, חפ/229, כפיפות: חפ/1400/יב, חפ/1895, חפ/2000, חפ/229, חפ/229/י, חפ/718/א, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תמא/38, תממ/6 שינוי: חפ/229/ה

## מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' אידר מס' בית: 10

## גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10785 חלקה: 18

## מטרת התוכנית:

הסדרת שטחים קיימים (לגליזציה) בקומת המרתף ושינוי קווי בניין בהתאמה לקונטור המבנה הקיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה לדירת מגורים עפ"י סעיף 62א(א)(12) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 31048 טל: 04-8357728. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: [osnatp@haifa.muni.il](mailto:osnatp@haifa.muni.il), [Einatta@haifa.muni.il](mailto:Einatta@haifa.muni.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

## מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

423-0849844

## שם תכנית: תוספת זכויות בנייה לחלקה 360

בגוש 6455. תכנית הר/מק/88 / 11/כבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0849844. מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשריט: 6

## המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001  
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002  
סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 11/88  
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001  
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תכנית בדונם: 0.751

## גושים וחלקות הכוללות בתכנית:

גוש: 6455 חלקה: 360

## השטחים הכוללים בתוכנית ומקומם:

יישוב: הוד-השרון כתובת: ההסתדרות, 19

## מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה.

ילקוט הפרסומים 10025, כ"ו בכסלו התשפ"ב, 30.11.2021

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טיבה 40400 ת"ד 1, טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית 40400, ת"ד 1, טל' 32900825-07.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

**שועאע מסארווה מנצור**  
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טיבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**408-0838391**

**נת/מק/42/20/401 - תוספת שטח למרפסות -**

**מגרש 1002, עיר ימים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0838391 מונה תרפיס הוראת: 16, מונה תרפיס התשריט: 8

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי נת/401/א

שינוי נת/400/א

שינוי נת/מק/401/א/1

שינוי נת/מק/401/א/7, 9, 11 שכונה: עיר ימים

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: חישמן עוזי מבית: 7, 9, 11 שכונה: עיר ימים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

וש: 9040 חלקות במלואן: 40

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת שטח עיקרי עבור מרפסות לפי סעיף 62א(א1)(א3) לחוק.

תוספת קומות (שניתנו בהיתר) לפי סעיף 62א(א4) לחוק.

שינוי קו בנין קדמי (על פי הקיים) לפי סעיף 62א(א4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/7/2021

ובילקוט הפרסומים 9712, עמ' 7245, בתאריך 28/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר,

נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור

"הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>

ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,

רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,

ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי קו בניין. (ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4).
- 1.1 שינוי קו בניין צדדי מזרחית ל 3.90 מטר במקום 4 מטר.
- 1.2 שינוי קו בניין אחורי (דרומי) ל 6.30 מטר במקום 7 מטר.
2. שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי (ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 5).
- 2.1 יותרו בתים לא מחוברים
- 2.2 קביעת תכנית קרקע ל 36%
3. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה (ע"פ סעיף 62א(א1)(א1))
- 3.1 תוספת שטח עיקרי של 188 מ"ר. סה"כ 376 מ"ר שטח עיקרי ל-2 יח"ד המהווים 50% משטח החלקה.
4. קביעת זיקת הנאה (ע"פ סעיף 62 (א) 19
- 4.1 תותר זיקת הנאה להולכי רגל כפי שמסומן בתשריט

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

28/5/2021 ובילקוט פרסומים 9648, עמ' 6058, בתאריך 19/5/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל':

074-7697390 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה

הוד השרון, בן-גמלא יהושע 28, הוד השרון 4532235, טל':

09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אמיר כוכבי**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי טיבה

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':**

**402-1004324**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

טיבה, מופקדת תכנית מס': 402-1004324 גרסת התוכנית:

הוראות - 2, תשריט - 2

**המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת:**

מס' תכנית / מס' תכנית

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס

סוג יחס / סוג יחס