



נספח

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה לגגות משופעים (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס חלקה	יעוד	
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
7	4	5	1	2 + 30 מ"ר חדר גג (3)	9.0	2.66 יח"ד/ד'י	2	188 מ"ר + מרתף (3)	(1)	מרתף בקונטור קומת הקרקע (3)	(2)	25% (1)	751 מ"ר	360	אזור מגורים א

(1) בנוסף 30 מ"ר חדר על הגג לכל יח"ד, לפי הר/1002.

(2) לכל יחידת דיור יותרו 10 מ"ר מחסן, ממ"ד לפי הנחיות פיקוד העורף, ו-36 מ"ר לשתי חניות, מהן לפחות אחת מקורה. שטחים אלה יהיו לחלופין מעל

הכניסה הקובעת או מתחתיה, לפי תכנית הר/1002.

(3) כאמור בתכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה

