

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

301-0325076 301-0362194

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון
קיבוץ כפר המכבי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10512 חלקי חלקות: 18, 21
גוש: 10513 חלקי חלקות: 3, 12, 13, 16, 17, 29, 32, 44, 47, 48, 52, 53, 62

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת תוואי דרך ומבנים קיימים באזור מבני המשק של קיבוץ כפר מכבי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/4/2021 ובילקוט פרסומים 9572, עמ' 5636, בתאריך 22/4/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון. מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמוס נצר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מקומית מס'

423-0864611

שם תכנית: הר/מק/163/18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-0864611. מהדורת הוראות: 23 מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 10/346
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 10/346 א
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 33/346
שטח תכנית בדונם: 1.437

גושים וחלקות הכלולות בתכנית:

גוש: 6442 חלקה: 439

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

ישוב: הוד השרון כתובת: אנשי בראשית, 24

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ל בית א' ובית ב' בתא שטח 101, שינוי קווי בניין וקביעת זכות מעבר.
התוספת כוללת את ההקלות שניתנו בעבר במסגרת הרישוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 22.00 מ"ר מ-186.49 מ"ר (4.32%) ניתנו בהקלה בהיתר מס' 5734, לסה"כ 238.49 מ"ר לבית א' (ליחידה הקדמית /דרומית). עפ"י סעיף 62א(א)(1)(א)(1). כולל 30 מ"ר חדר על הגג לפי הר/1002 תוספת שטח עיקרי של 50.00 מ"ר מ-247.68 מ"ר (6% ניתנו בהקלה בהיתר מס' 2854), לסה"כ 327.68 מ"ר בבית ב' (ליחידה העורפית/ צפונית), עפ"י סעיף 62א(א)(1)(א)(1). כולל 30 מ"ר חדר על הגג לפי הר/1002.
2. שינוי קו בנין אחורי מ' 6 ל' 5 מ'. עפ"י סעיף 62א(א).
3. קביעת זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל ליחידה העורפית (בית ב') עפ"י סעיף 62א(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/4/2021 ובילקוט פרסומים 9556, עמ' 5085, בתאריך 22/4/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל: 09-8894156, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

423-0898478

שם תכנית: הר/מק/80/346

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-0898478. מהדורת הוראות: 14 מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 10/346
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 10/346 א
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 33/346
שטח תכנית בדונם: 1.466

גושים וחלקות הכלולות בתכנית:

גוש: 6661 חלקה: 39

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

ישוב: הוד השרון כתובת: הרקון, 59

מטרת התוכנית:

תוספת יחידת דיור לחלקה, שינוי קווי בניין וקביעת הוראות בנושא זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי גודל מגרש מינימלי שניתן להקים 4 יח"ד במקום 3 יח"ד. עפ"י סעיף 62א(א)(7)
2. שינוי גודל מגרש מינימלי מ-1,500 מ"ר ל 1,466 מ"ר תוספת יחידת דיור. סה"כ 4 יח"ד לכל החלקה. עפ"י סעיף 62א(א)(8)

ילקוט הפרסומים 9924, י"א בחשוון התשפ"ב, 17.10.2021

3. קביעת בינוי מנחה להעמדת הבתים. עפ"י סעיף 62א(א)5
4. שינוי קווי בניין וקביעת מרחקים מינימליים בין היחידות. עפ"י סעיף 62א(א)4
- שינוי קו בניין צידי ימני לכוון השצ"פ (חלקה 235) מ-5 מ' ל-3 מ', צידי שמאלי מ-4 מ' ל-3 מ', אחורי מ-6 מ' ל-5 מ' ע"פ סעיף 62א(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/5/2021 ובילקוט פרסומים 9618, עמ' 6058, בתאריך 19/5/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל': 09-8894156. וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0998872

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0998872 רצ/מק/1/22/136 רחוב שבטי ישראל מהדורת הוראות: 10, מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי לתוכנית: רצ/1/22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: ראשון לציון כתובות: רחוב שבטי ישראל

גושים וחלקות: גוש: 4247 חלקה: 498 ח"ח: 107,501

מטרת התכנית הסדרת ייעודי קרקע ברחוב שבטי ישראל.

עיקרי הוראות התכנית הארכת והרחבת דרך ע"ח יעוד מגורים ב' תכנית זו אינה פוגעת בזכויות הבנייה הקיימות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות לפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0599233

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0599233 (הצ/מק/4-438/1) - גירסאת תקנון 17 ותשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/1/3/0 / הצ/1/3/0 / ב / הצ/130 / מח / 309

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: קרימה-צורן, רחוב: הרצל

גושים וחלקות:

גוש: 8034 ח"ח: 47-42

שטח התכנית: 8.794 דונם

מטרת התכנית:

הרחבת זכות דרך תוך ביצוע שיפורים תנועתיים.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך מקומית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)2 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דורין אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים