



נספח

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס חלקה	מגורים א
	צידי שמאלי	צידי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
6	5	4	5	1	2 + 30 מ"ר חדר גג (2)	9.0	2.04 יח"ד/ד'	3	50% + מרתף	733 מ"ר + מרתף (2)	מרתף לפי קונטור של הקומה שמעל (2)	(1)	30% בקומה 50% סה"כ	1466	39	

(1) 36 מ"ר לחניה מקורה + 10 מ"ר למחסן + 12 מ"ר ממ"ד
 (2) כאמור בתכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה

