

נספח. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

עפ"י תבע מר/מק/74/177

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	תכנית (מ"ר)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידני-ימני	צידני-שמאלי		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים א'	ל/ר	ל/ר	180.0	84 (1)	50	-	314	ל/ר	1	224 מ"ר	8	2	1	4	3	3	4

הערות:

(1) חלוקת שטחי שירות ע"פ תכנית מאושרת מר/מק/74/177 :

קירוי חניה – 25 מ"ר

חצר משק – 15 מ"ר נטו

מחסן – 7 מ"ר נטו

ממ"ד – לפי השטח שקבע שר הבטחון בהתאם לחוק התגוננות אזרחית (7 מ"ר נטו לעת הכנת תכנית זו)

יציאה מח. מגורים – 30 מ"ר – שטח שירות עפ"י החלטת ועדת ערר.