

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 10/06/2021  
ובילקוט הפרסומים 9650 בעמ', 6495 בתאריך 01/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל' 08-9392294 ומשרדי הוועדה  
המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין  
רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רחובות

### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0845123

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס'  
414-0845123, רח/מק/15/1103 – רחוב נחליאלי 1. מהדורת  
הוראות: 11, מהדורת תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל 414-0201608

כפיפות ל 414-0505347

שינוי ל רח / 1103

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 2

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 5

כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: נחליאלי מס' בית: 1

גושים וגבולות התכנית:

גוש: 5914 מחלקה: 91 שלם

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד במגרש.

שינוי קו בנין עבור בריכת שחיה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מ-1 יח"ד למגרש ל-2 יח"ד למגרש, לפי  
סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.

2. שינוי קו בנין דרומי עבור בריכת שחיה, כך שיהיה מס'  
במקום 4 מ' (לכיוון דרום), פי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 20/05/2021  
ובילקוט הפרסומים 9620 בעמ', 6069 בתאריך 20/05/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הוועדה  
המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444). כל מעוניין  
רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה רחובות

מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את  
עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100  
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של  
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף  
התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@  
rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il  
התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91,  
קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה  
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי  
עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר  
עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם,  
כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0843854

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס'  
414-0843854, רח/מק/10/ג/2003 – ידיד החולות. מהדורת  
הוראות: 14, מהדורת תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0496471

כפיפות ל 414-0735712

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4

שינוי ל רח / 2003 / ג

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 2

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 5

כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

גבולות התכנית:

רחוב ידיד החולות 3 רחובות

גושים וחלקות:

גוש: 5479 מחלקה: 92 שלם

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד במגרש.

שינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מ-1 יח"ד למגרש ל-2 יח"ד למגרש, לפי  
סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.

2. שינוי הוראות בינוי בדבר גובה המבנה, לפי סעיף 62 א(א)  
סעיף קטן 5.

3. שינוי הוראות בינוי בדבר שיפועי גג רעפים, לפי סעיף  
62 א(א) סעיף קטן 5.