



## 414-0845123 רחוב נחליאלי 1 - טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

**מצב קיים עפ"י רח / 1103 , 414-0505347 ורח / 2000 / ב / 6**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסיית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נפו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
	4	5	1	2	—	—	1.7	1	66.67	402.0	*	—	*50.5	351.5	603	91	מגורים 'א'

\* שטחי שירות על ותת-קרקעיים עפ"י רח/2000/ב/6

