

נספח טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י נת/במ/555 א, נת/7/400 על תיקוניה

יעוד	גוש/ חלקה/ מגרש	גודל חלקה (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	מספר קומות		קווי בנין (מטר) (5)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			מעל קומת הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות (6)						
מגורים ב'1	8 / 8273 (1)85	3,040 (2)	2,128 + (483) (3) === סה"כ 2,611	91 (6)		עפ"י נת/7/400 ח	21	+2 חדר יציאה לגג	1	5.0	3.0	4.0
קווי בנין למרתפים : עפ"י נת/7/400 ח												

הערות: (1) מגרש 85 ששטחו 3,040 מ"ר עפ"י טבלת איזון והקצאות בתכנית נת/במ/555 א.

(2) שטח מגרש 85 עפ"י תוכנית נת/במ 555 א.

(3) 23 מ"ר חדרי יציאה לגג ליח"ד $21 \times$ יח"ד = 483 מ"ר.

(4) בשטחי הבניה המותרים לא נכללים מרפסות פתוחות, ח.מדרגות, פירים למעליות ומערכות וממ"ד עפ"י התקנות.

(5) בקווי הבניין המותרים לא נכללות מרפסות קונזוליות.

(6) 3% לכלל היחידות + חניות מקורות וממ"דים עפ"י התקנות.