

7. תוספת יח"ד ללא תוספת זכויות. לפי סעיף 62(א) לחוק הת"ב.
8. שינוי הוראות בינוי (גודל מחסן, גדרות וכו') לפי סעיף 62(א) לחוק הת"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ב. גליל מערבי מיקוד 2280000, טל': 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה דידוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 624-1221985

שם התכנית: מגרש 27 אזור תעשייה, אלסייד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-1221985 גרסת התכנית: הוראות 2, גרסת תשריט מצב מוצע 2

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

601/03/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקום: רשות מקומית: מוא"ז אל קסום ישוב: אל סייד מגרש: 27

גושים / חלקות לתכנית: גוש 100063 חלקה 3

עיקרי הוראות התכנית: התכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט, ולפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה. כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לקווי הבניין של תכנית מס': 601/03/28

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברנשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1191345

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1191345 גרסת הוראות: 5, גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 03 / 223 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: כלניות רחוב: גין קלוס פישמן מס': 53

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100620 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי

גוש: 100620 מחלקה: 61 עד: 61 שלם

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למבנה לצורכי ציבור תוך תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי הבניין והגדלת תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה למבני ציבור לפי סעיף 62(א)1(6).
2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
3. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62(א)9.
4. הגדלת שטחים לצרכי ציבור לפי סעיף 62(א)5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 453-0804955

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 453-0804955 מונה תרפיס הוראות 15 מונה תרפיס תשריט מצב מוצע 4

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

שינוי ל זמ/מק/268

שינוי ל זמ/263/2

כפיפות ל זמ/מק/263/4

שינוי ל זמ/800/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: מזכרת בתיה, כתובת: ברי"ל יחיאל מס' 3

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5840 מחלקה: 28 עד: 28 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד על המקרקעין, כך שיוכלו לבנות מבנה מגורים של 3 יח"ד.

תוספת שטח עיקרי ושינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור אחת במגרש, כך שתהיינה סה"כ 3 יח"ד במבנה מגורים במגרש לפי סעיף 62א(א)8.
2. ניווד שטח עיקרי של 80 מ"ר מקומת המרתף לקומות, כך שיהיו 420 מ"ר במקום 340 מ"ר לפי סעיף 62א(א)9.
3. הגדלת השטח העיקרי ב-50 מ"ר, כך שהשטח העיקרי הכולל יהיה 470 במקום 420 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)16(א)2.
4. שינוי הוראות בנייה בדבר גובה מבנה, כך שגובה המבנה יהיה עד 10.05 מ' ולא יותר מגובה אבסולוטי של 74.50 מ', לפי סעיף 62א(א)4.
5. שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-5.4 מ' לפי סעיף 62א(א)4.
6. ניווד שטח סככת חניה 30 מ"ר ליח"ד, סה"כ 60 מ"ר, עבור בליטות בשטח שירות, לפי סעיף 62א(א)9.
7. הגדלת תכנית הבנייה, לניצול מיטבי של שטחי הבנייה, במקום 200 מ"ר ל-255 מ"ר לפי סעיף 62א(א)9.
8. הגבהת גובה גדר לחזית עד לגובה של 1.6 מ' לפי סעיף 62א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות אחרונות, כלכליסט, מקומון ובילקוט פרסומים מס' 9632, מיום 26/05/2021 עמ' 6194

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "זמורה" בניין מרכז ביל"ו צומת עקרון (על כביש 411), וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון יוניאן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 633-0898494

שם תכנית: הסדרה ותוספת יחידת דיור שלישית

בנחלה 3 – מושב בית שקמה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 633-0898494. גרסת הוראות: 17 תשרי 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1/35/ב החלפה ד/819, 6/20/234.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. חוף אשקלון

ישוּב: בית שקמה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2572 חלקות במלואן: 40

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה לרבות הסדרת הפעילות בתחום חלקה א' וקביעת החלק המיועד למגורים בשטח 3 דונם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בנחלה ע"פ סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה ותמא/ 35 / 1 / ב.
2. הוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל ע"פ סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
4. הריסת מבנים, ע"פ סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי הוראות בנייה ע"פ סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
7. בניית בריכת שחיה ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אימתר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון