

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי נת/542/א/4

הערות	קווי בנין (מטרים)				שטחי בניה (במ"ר)			מספר קומות	סה"כ יח"ד	גודל חלקה (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
	אחורי	צדי דרומי	צידי צפוני	קדמי	שירות מתחת לקרקע	שירות מעל הקרקע	עיקרי (במ"ר)					
1. שטח יח"ד ממוצעת יהיה 130 מ"ר עקרי+ממ"ד 2. דירות הגג בנסיגה של 2.0 מ' מחזית הבניין. 3. תותר בניית מרפסות מקורות זו ע"ג זו בשטח עקרי המיועד לכך בלבד.	0.0	0.0	0.0	0.0	1,600	---	---	מרתף	26	1,670	125	מגורים מיוחד
	5.0		5.0	5.0	---	1,170	3,380 מגוי 390+ למרפסות	8 קומות ע"ע כפולה+ק.גג חלקית				

