

מינהל התכנון
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 מב"מ 2008 מרכז
 הוועדה המחוזית החליטה ביום :
 31/10/2021
 לאשר את התוכנית
 07/06/2022
 תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

לפי הר/600/8 ג
 תאריך עריכה : 29.12.20



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

דרומי צדדי לחלקה 421	צפוני צדדי לשצ"פ	מזרחי אחורי	מערבי קדמי לרח' התכלת	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%) לא כולל מרתף	שטחי בניה (מ"ר) * (1) 2			גודל מגרש/ מינימלי (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת											
					עיקרי						שרות	עיקרי + שירות				
3.00 (5)	3.00	6.00	5.00	1	2	9 מ' לגג רעפים 7.5 ללא רעפים-	1.144	4 (4)	40% (3)	65% לא כולל יציאה לחדרי גג	סה"כ שטחי בניה (65%) 2974.4 מ"ר + שטחים מ הר/1002	קונטור קומת קרקע	(2)	(65%) 2974.4 מ"ר (1)	3350.0 [1] 1226.0 [4]	מגורים א



- (1) לכל יח"ד 30 מ"ר נוספים עבור חדר יציאה לגג שנקבעו בתכנית הר/1002
- (2) לכל יח"ד 10 מ"ר מחסן, 36 מ"ר לשתי חניות לפחות אחת מקורה, וממ"ד לפי הנחיות פיקוד העורף.
- (3) שטחי החניה, המחסן והממ"ד יהיו לחילופין מעל הכניסה הקובעת או מתחתיה.
- (4) תכנית קרקע מקסימלית-כוללת שטח עיקרי, שטחי שירות, וחניה מקורה.
- (5) 1 יח"ד 500 מ"ר 2 יח"ד 750 מ"ר
- (6) קווי בניין צדדים בין 2 החלקות 431 [1]- 434 [4] הוא 3.0 מ'





1 תרשואמ הינב תויוכז חפסנ 22:57:33

תכנית 423-0311373 04/02/2021 22:57:33 נספח זכויות בניה מאושרות

