

2. תוספת שטחים עיקריים עפ"י סעיף 62(א) לחוק תכנון ובנייה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 9699 מיום 22/6/2021 בעמ' 7107.

#### שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

#### הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מס':

401-0649384

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0649384 שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונות בתאריך 20/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9806 מתאריך 11/08/2021

בשטח כלולים בתוכנית ומיקומם:  
כפר חרוצים

גושים וחלקות:

גוש: 7696, חלקה: 1

שטח התוכנית: 13.804 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

- שינוי יעוד חקלאי ליעוד שצ"פ ושב"צ ודרך לפי סעיף 62(א)(3) לחוק.
- הרחבת דרך לפי סעיף 62(א)(2) לחוק.
- שינוי יעוד מדרך לשצ"פ לפי סעיף 62(א)(3) לחוק.
- קביעת קווי בנין לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
- קביעת הוראות בנינו ופיתוח לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים טל' 9596505-09, וכן במשרדי הוועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 7697390-074 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 401-0822536

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0822536 - המהווה שינוי לתכנית מקומית: חש/7/21, חש/16/21 - גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 4

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:  
כפר נטר

גושים וחלקות:

גוש: 9148, חלקה: 67

עיקרי הוראת התכנית:

תוספת שטח עיקרי ותוספת שטחי שרות במפלס מרתף.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

#### מטרות התכנית:

יצירת תכנית להקמת בנין מגורים.

#### הוראות התוכנית:

- תוספת יח"ד מ-11 ל-15 ע"פ סעיף 62(א) לחוק תכנון והבנייה.
- תוספת קומות מ-4 ע"פ + חדרים על הגג ל-4 קומות ע"פ + 2 קומות חלקיות סה"כ 6 קומות ע"פ סעיף 62(א)5.
- שינוי קו בנין לכל הקומות: לכוון צפון מ-4 ל-3.6, לכוון מערב מ-4 מ' ל-3.6 מ' מע"פ סעיף 62(א)4 לחוק תכנון והבנייה.
- תוספת של 20% סה"כ 176 מ"ר משטח החלקה לסך זכויות הבנייה ע"פ סעיף 62(א)16 לחוק תכנון והבנייה תיקון 101.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבנין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 9053111-03. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדואר: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00 ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 9053111-03

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

424-0889279

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, על אישור תכנית מפורטת מס' 424-0889279 - חמ/מק/21/423 בית עריף 62 משפחת יוסף. גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 14.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי גז/1/423/ב/ כפיפות גז/1000  
כפיפות גז/1/423/ג/ כפיפות משמ/57/גז

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:  
בית עריף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6830 חלקי חלקות: 12, 13

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין קדמי נקודתי ותוספת שטחים עיקריים!

מטרת התכנית:

- שינוי קו בנין קדמי נקודתי לבנייה קיימת בלבד מ-5 מ' ל-3 מ' עפ"י סעיף 62(א)4.