



## טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

**תוכנית מספר: 424-0889279 שם התוכנית: בית עריף משפחת יוסף**  
**עורך התוכנית: רחאל בלולו תאריך: 02/08/2020**  
 הערות:

עוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מפלס לכניסה			מפלס לכניסה	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות									
מגורים בישוב כפרי	62A	1795 (1)	405 (2)	70 (3)		3 (5)	11 (9)	2	1 (6)	5.0	4.0	4.0	
קרקע חקלאית	62B	7847 (1)	8 (8)							5	(7)	(7)	

תותר הקמת בריכת שחיה פרטית בהתאם לנספח .

- (1) הערך מתייחס למ"ר.
- (2) 2 יח"ד במבנה אחד או ב-2 מבנים נפרדים. שטח הבנייה הכולל לא יעלה על 350 מ"ר ובלבד שכיסוי הקרקע לא יעלה על 200 מ"ר לקומה ושטח מירבי לדירה לא יעלה על 220 מ"ר + יח"ד שלישית וגודלה לא יעלה על 55 מ"ר. מבני פלי"ח (בכפוף לתוכניות גז/1000).
- (3) תותר הקמת מבני עזר בשטח 45 מ"ר ותותר הקמת סוכה וחדר כביה על גג שטוח השטח 25 מ"ר, בהתאם להוראות תוכנית גז/439-ג .
- (4) תותר הקמת מרתף כמוגדר בתקנות התכנון והבניה בשטח שלא יחרוג ממסגרת מבנה המגורים שמעליו.
- (5) 3 יח"ד = מתיישב+בן ממשיך+יח' שלישית להורים בשטח 55 מ"ר.
- (6) מרתף.
- (7) למבנה משק חקלאי תותר קו בנין 3 מ' או 0 בהסכמת שכן.
- (8) הקמת מבנים חקלאיים בהמלצת משרד החקלאות .
- (9) גובה מקסימאלי של בית מגורים לא יעלה על 11 מ' מעל פני הקרקע בגג רעפים.

