



414-0843854 רחוב ידיד החולות - מבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

מצב קיים עפ"י רח / 2003 / ג / רח / 2000 / ב / 1

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסיית (מ"ר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נשו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שמחי בניה	שמחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צירי	קרמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
5	4	5	1	2	—	120	1.7	1	62	354.4	*	—	134.4	220	574	92	מגורים 'א'

*עפ"י פרוטוקול שמחי שרות 21.08.97 עבור כל יח"ד ניתן לבנות: 7.5 מ"ר מחסן כחלק מבמבנה בקומת הקרקע ובתוך קווי הבניין המותרים, 18 מ"ר סכנת חניה, ממ"ד עפ"י הוראות החוק, גגון כניסה, קומת כניסה מפולשת עד 10% משטח המגרש.

