

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.
רחוב: יוחנן הסנדלר מבית: 6 דירה מס' 1 שכונה: נאות הרצל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8230 חלקות במלואן: 266

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק
- תוספת שטח בנייה עפ"י סעיף 62א(א) (16) (א) (1) לחוק
- קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א)(19)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30, וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזרחית ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

429-0814400

שם התוכנית: העמקים 11-7 גני תקווה

נמסרת בואת הודעה לפי סעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת עמקים 11-7 גני תקווה מס' 429-0814400, מונה תדפיס הוראות: 28, מונה תדפיס תשריט: 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ממ/5007
סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ממ/15110

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: גני תקווה; רחוב: העמקים 11-7

גושים וחלקות:

גוש: 6720; חלקה 296 בשלמותה

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה בסמכות ועדה מקומית עד 7% ושינוי בהוראות הבנייה.

עיקרי התכנית:

- תוספת 18 מ"ר עיקרי שהם 0.875% מגודל תא השטח ביעוד מגורים
- קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל
- שינוי לתכנית בינוי ב/ממ/5007/2 בעניין קווי בנייה מותרים ע"פ הקלות שמומשו במסגרת בקשות להיתרי בנייה.
- תוספת קומה וקביעת הוראות בנייה
- התרת ניווד עד 6 מ"ר משטחי השירות מקומת הקרקע לקומות העליונות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10.6.2020 ובילקוט הפרסומים 9650, עמ' 6496 מתאריך 1.6.2021

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> או במשרדי אנף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים, ב' ה' בין השעות 08:00-12:30 וכן ביום ג' בין השעות 18:30-16:00. טל': 03-5310855 כתובת דואר אלקטרוני: vaada@gantik.org.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavati.plan.gov.il>

ליזוי דלריצ'ה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גני תקווה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

451-0945014

שם תכנית: שינוי קווי בניין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-0945014, מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/52ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: גלג'וליה

ישוב: גלג'וליה

קואורדינאטה X: 673328

קואורדינאטה Y: 196307

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 7506 ח"ח 3 מגרש 3/11 לפי תכנית ק/52ג

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין והוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).
- הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף 62א(א)(16)(2).
- הגדלת תכנית הבנייה לפי סעיף 62א(א)(9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/7/2021 ובילקוט פרסומים 9758, עמ' 9692

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה,

ילקוט הפרסומים 10014, כ"א בכסלו התשפ"ב, 25.11.2021