



טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר - תמ"ל 1017

תוכנית מספר: 409-0816801 שם התוכנית: עח/מק/1017/3 - בת חפר - מרכז היישוב

עורך התוכנית: טל דויטש תאריך: 04/06/2020 חתימה:
 אדריכלים
 מונפלד-קהת בע"מ

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי	
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת						קדמי	ציד-ימני	ציד-שמאלי				
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מבנים ומוסדות ציבור	1000	46364	44480	11120			55600	120	50		12	3					
	1002	2405	1000	200	200		1400	60	60	8	2	1	(1)	(1)	(1)	(1)	
מסחר	1100	4120	3680	920	800		5400	132	60	8	2	1	(1)	(1)	(1)	(1)	
מסחר ותעסוקה	1101	3771	2485	2115	800		5400	145	60	8	2	1	(1)	(1)	(1)	(1)	
דיור מיוחד	1200	11335	15600	2600		230	18200	161	50	20	5		(1)	(1)	(1)	(1)	
ספורט ונופש	1400	24615	5500	1100	400		2600	29	50	12	2	1	(1)	(1)	(1)	(1)	
שטח ציבורי פתוח	1500	7939	800	200			1000	13	15	3.5	1						
מתקנים הנדסיים	1700	1451		450	450		900	62	31	3.5	1	1					

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה
 (1) כמסומן בתשריט

