

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1007038**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1007038 רצ/מק/8/166 הרחבת דרך רחוב משה מזרחי, מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשרי: 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
רצ/2/166/א החלפה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב מזרחי משה

**גושים וחלקות:**  
גוש: ח"ח: 3930 441,443,445,452

**מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:**

הרחבת דרך על חשבון יעוד מגורים לצורך הסדרת מדרכה קיימת. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonleziion.muni.il](http://www.rishonleziion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonleziion.muni.il Yafitb@rishonleziion.muni.il הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכלול שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0698233**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0698233 רצ/מק/1/105/1 פארק טבע עירוני אגם הנקיק - ראשון לציון, מונה תדפיס הוראות: 58, מונה תדפיס התשרי: 29

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
רצ/105/1/א כפיפות  
413-0480335 כפיפות  
תמא/35 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ראשון לציון  
פארק אגם הנקיק

**גושים חלקות:**  
גוש: ח"ח: 3946, 361  
גוש: ח"ח: 3947, 3

גוש: 5270, ח"ח: 19  
גוש: 5467, ח"ח: 12

**מטרת התכנית:**

תכנית מפורטת להסדרת שימושים, זכויות והוראות בנייה למתחמים ב' (חלקי), ד', ה' על פי תכנית שינוי מתאר מאושרת רצ/105/1 לאנ"מ המערבי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת שטח ציבורי פתוח על חשבון שטח לתכנון בעתיד ושטח ללא מידע טיפוסי.
- הארכת דרך ו/או טיפול נופי ודיוק התוואי עפ"י רצ/105/1.
- הארכת דרך מאושרת (שד' מרילנד).
- קביעת תאי שטח, זכויות בנייה, שימושים, הנחיות מיוחדות והוראות בינוי.
- שינוי קוי בנין.
- קביעת הוראות לפיתוח, שימור ושיקום האזור.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת תנאים להפעלה ותחזוקת הפארק.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- הגדלת נפח איגום קיים בשטח התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/06/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9656 בתאריך 03/06/2021

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonleziion.muni.il](http://www.rishonleziion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טל' E-mail: Danai@rishonleziion.muni.il 03-9547620 03-9547579 Yafitb@rishonleziion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

**רז קינסטליך**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**427-0929380**

**שם התכנית: גבעת שמואל צפון -**

**איחוד וחלוקה מתחם מזרחי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0929380 גרסת הוראות 9 תשרי 7

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

שינוי 427-0397299

**גושים וחלקות:**

גוש: 6191 חלקות במלואן: 14, 64, 79; חלקי חלקות: 13, 77, 78

**מטרת התכנית:**

- איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים למתחם כולל טבלאות איוון והקצאה.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים. עפ"י סעיף 6א (א) (1) לחוק.

ילקוט הפרסומים 10041, ג' בטבת התשפ"ב, 7.12.2021