



עיריית ראשון לציון

החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ



תוכנית מס' 413-0698233

פארק טבע עירוני "אגם הנקיק" – ראשון לציון

רצ/1/105/1



נספח תשתיות מים וביוב

נובמבר 2018

(עדכון אוגוסט 2020)



המתכנן:

ח.ג.מ. תכנון תשתיות (1998) בע"מ

רח' היוזמה 2, טירת הכרמל 3903202

טלפון: 04-8509595 פקס. 04-8509596





כללי

אגם ה"נקיק" נמצא בדרום מערב העיר ראשלי"צ. מדרום לפארק העירוני הכולל את אגם ה"סופרלנד", האגם נחפר במהלך שנות ה-90 והוא משמש כיום כפתרון הקצה היחיד לסילוק עודפי מי נגר עילי המועברים אליו בשאיבה מאגם ה"סופרלנד" ולהחדרתם לתת הקרקע באמצעות חילחול טבעי.

מטרת התוכנית להסיט חלק מהאגם הקיים, להרחיב ולהגדיל את נפחו ולייצר מסביבו פארק טבע עירוני שימש גם לנופש ולפנאי.



נספח זה מתייחס אל מערכות המים והביוב הקיימות ואף הפתרונות המוצעים עבור בניית הפארק.

מים

צנרת המים הנמצאת בתחום התוכנית ובקרבתה שייכת בחלקה לחב' מניב ראשון (תאגיד המים והביוב העירוני) ובחלקה לחב' "מקורות".

"מקורות"

בתחום מתחם ד' של התוכנית קיימים קידוחי "מי דן" 4א', 3א' השואבים מי תהום (אחרי שעברו טיפול במפעל השפד"ן והוחדרו לקרקע) הנאספים לצינור קוטר "12 המונח לאורך דרך עפר המקשרת בין הקידוחים ונסנקים לדרום הארץ להשקיה בלבד.

אחד הקידוחים (3א'), הנמצא כיום בתחום שטח פרויקט ה"חנה וסע" המבוצע ע"י חב' נתיבי איילון, מיועד לביטול ובמקומו מבוצע קידוח חדש בפונה הצפונית של מתחם ד'. מאחר וקידוחים אלה אינם מיועדים למי שתייה וגם לא מתבצעות עבודות בקרבתם, במסגרת התוכנית, אין צורך בקביעת מגבלות מסביבם.



בנוסף, קטע צינור קיים העובר כיום בתחום שטח פרויקט "חנה וסע" יוסט בעתיד לתוואי שביל האופניים העובר ממערב לפרויקט.

מניב ראשון

קו מים עירוני קוטר "8 מונח לאורך של רחוב המאה ועשרים הקיים ולאורך של הכביש המחבר ל-431.

מקו המים הנ"ל יש חיבורים ל-"אמפי-פארק" ול-"מנחת המטוסים" והכנה לחיבור מתחם ה"חנה וסע".





קו מים נוסף, קוטר 8" מונח לאורך שדרות מרילנד, ממערב לשטח התוכנית, והוא מספק מים למתקן הטיפול בפסולת שהוקם לפני כשנה. חיבורי מים לפארק החדש יהיו מהצינורות הנ"ל ויתואמו עם חב' מניב ראשון בע"מ.

ביוב

מצפון לשטח התוכנית, לאורכו של הקו הכחול הצפוני, מונח מאסף הביוב הראשי של ראשון לציון.



המאסף מורכב משני צינורות, קוטר 110 ס"מ אסבסט צמנט וקוטר 125 ס"מ בטון. המאסף מותקן על סוללת חול בנויה וחציים העליון של הצינורות גלוי לעין. לאורך כל תוואי המאסף קיימת דרך שירות ברוחב משתנה של כ- 3-5 מ' המאפשרת גישה אל תאי הבקרה, תא הסגרים, תא מדי הזרימה ואל הצינורות הגלויים.

במסגרת התוכנית יש לשמור על דרך הגישה ועל הצנרת הקיימת.

כל עבודה ו/או תוכנית הכוללת חציית המאסף, אם מעליו בגשרונים, דרכים ו/או מתחתיו (מנהרה), תתואם ותאושר על ידי חב' מניב ראשון בע"מ.



פתרון ביוב למבנים, בתי קפה מתוכננים

המבנים ו/או בתי הקפה יתוכננו במפלס פני קרקע שאינו נמוך מרום אבסולוטי +18.00. בסמוך אליהם תתוכנן ת"ש קטנה לביוב וקו סניקה שיחובר בנקודות שונות אל תאי הבקרה של מאסף הביוב.

מאסף איגודן מערבי (Q + Qs)

ממערב לשטח התוכנית, ממזרח לדרך מרילנד הקיימת עובר מאסף הביוב הראשי המערבי של גוש דן.



המאסף הינו תת קרקעי ומורכב משני צינורות, הישן (המערבי) קוטר 84", החדש (המזרחי) קוטר 80".

מדרום לכביש הכניסה משדרות מרילנד קיים חיבור מאסף הביוב הראשי של ראשון לציון אל המאסף הראשי של איגודן.

באזור זה קיים מיקבץ של כ- 4 תאי בקרה גדולים הכוללים סגרים ואביזרים נוספים.

עבודות הפיתוח באזור יתואמו עם חב' איגודן ועם מניב ראשון.



ת"ש לביוב מס' 8

התחנה ממוקמת בפינה הצפון מזרחית של אגם הסופרלנד, רצ/8/21. גלישת התחנה מחוברת אל מובל ניקוז ראשי שבקצהו קיים תא סגרים המאפשר שליטה על כניסת מי הנגר לאגם.

כמו כן, קיימת משאבה למי קיץ המסוגלת לשאוב הביוב ממובל הניקוז בחזרה לתחנת השאיבה.

בנוסף, תאגיד מניב ראשון מתכנן שדרוג התחנה לספיקות עתידיות כך שיהיו בה שני מודולים של ת"ש ובור רטוב וכן שני קווי סניקה, כך שתהיה יתירות במקרה של תקלות ו/או לצורך תחזוקה.

