

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 423-0781682

שם התכנית: תכנית לשינוי ייעוד ממסחר למגורים

בגוש 6454, חלקות 142-143

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 423-0781682 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי הר / 1002	החלפה הר / 413 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון, רחוב: בן גוריון 44, 46.

גושים וחלקות:

גוש: 6454, מוסדר, חלקות במלואן: 142, 143.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד שטח מסחרי למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי אזור מסחרי לאזור מגורים.
2. שינוי קו בניין.
3. קביעת זכויות בנייה לאזור מגורים.
4. קביעת מס' יחידות דיור. התכנית קובעת יחידת דיור אחת לכל חלקה ובסה"כ 2 יחידות דיור.
5. שינוי גובה המרתף.
6. שינוי גובה המבנה.
7. הריסת מבנים החורגים מקווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני - [tichnun@iplan.gov.il](mailto:tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל': 09-7759666

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 402-0878231

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה במגרש 22/11

בגוש 7840 (מאזן גבאלי)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 402-0878231 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה טב / במ / 2500	כפיפות תממ / 3 / 21
כפיפות טב / 3400	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה

התכנית ממוקמת כ-300 מטר מזרחית לכיכר הראשונה שעל כביש הטבעת הדרומי

גושים וחלקות:

גוש: 7840, מוסדר, חלקי חלקות: 22.

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה והוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחי בנייה עיקריים.
2. הקטנת קו בנין אחורי.
3. הוספת יח"ד.
4. הוספת קומה.
5. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9691, התשפ"א, עמוד 6909, בתאריך 21/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 420-0898213

שם התכנית: מד/5/53 - "אלמוג סנטר"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 420-0898213 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 8 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מד / 5 / 4	החלפה מד / 5 / 1
החלפה מד / 4 / 4 א	כפיפות 420-0480269
כפיפות מד / מק / 40	כפיפות מד / 2020
כפיפות גז / מד / במ / 5	