

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 416-0952002, רע/מק/1017 – פרץ 27

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 416-0952002 רע/מק/1017 – פרץ 27 גרסת: הוראות – 10, תשריט – 8

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות לתכנית רע/2000

כפיפות לתכנית רע/3000

כפיפות לתכנית רע/1/292 א

כפיפות לתכנית רע/מק/1/284 ב

כפיפות לתכנית רע/מק/1/400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: פרץ 27

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7649 חלקה: 373

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד אחת

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות הדיור מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד, ללא הגדלת סך השטחים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

חיים ברידא

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1007988

שם תכנית: החלפה בין ש.צ.פ. למגורים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1007988. מונה תדפיס הוראות: 2 מונה תדפיס תשריט: 2.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/261

החלפה 451-0579813

שינוי 451-0222281

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 198304

קואורדינטה Y: 668235

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8882 חלקי חלקות: 5, 57

מטרות התכנית:

החלפה בין ש.צ.פ. ושטח למגורים בשכונה הדרומית של כפר קאסם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד משצ"פ למגורים ומגורים לשצ"פ ע"פ סעיף 62א(א) לחוק.
- הוספת מס"ר שטחי בנייה עיקריים ע"פ סעיף 62א(א) לחוק.
- קביעת קווי בניין ע"פ סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רביע מקלדה

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מקומי שורקת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-0928994

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-0928994 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 9

ילקוט הפרסומים 9908, ד' בחשוון התשפ"ב, 10.10.2021

המהווה שינוי לתכנונית הבאות:
שינוי לתוכנית בר/בת/213

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. גן רוהה

גושים וחלקות:
גוש: 5404 מחלקה: 18 עד: 19 בשלמות

מטרות התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית מסדירה לבנייה בשני המגרשים הכלולים בתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומה מעל לקרקע בתא שטח 2044 וזאת על פי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה בסמכות הועדה המקומית.
2. העברת 618 מ"ר (577.22 מ"ר שטח עיקרי ו-40.56 מ"ר שטח שירות) מתא שטח 2043 אל תא שטח 2044 על מנת להגדיל את השטח הכולל המותר מ-2,682 מ"ר (ברוטו) ל-3,300 מ"ר (ברוטו) וזאת על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה ובסמכות הועדה המקומית.
3. קביעת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חניה ואחסנה לשירות המטרות העיקריות בתכנית (עפ"י הבנוי בפועל) וזאת על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה ובסמכות הועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/6/2021 ובילקוט הפרסומים 9687, עמ' 6837 בתאריך 17/6/2021 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.בל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

ליאור שחר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0872150

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0872150 (הצ/מק/4-449/1) - גירסאת תקנון מס' 21 ותשריט 12.

המהווה שינוי לתכנונית הבאות:

הצ / 1-4 / 100א
הצ / 1-4 / 130
הצ / 1-4 / 200
הצ / 1-4 / 130
הצ / 1-4 / 200
תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
קדימה-צורן, רחוב: ויתקין מס' בית: 10

גושים וחלקות:

גוש: 7815 חלקה: 271

שטח התכנית: 0.536 דונם

מטרת התכנית:

לגליוציה למצב קיים בשטח ותוספת שטח למגורים ומבני שרות ושינוי בפתוח המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין צדדי צפוני לשטח עיקרי למשפח עזרא משה מ-2.5 מ' ל-1.30 מ' שינוי בקו בנין אחורי מערבי לממ"ד מ-5 מ' ל-2.30 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 4.
2. הגדלת השטח הכולל המותר למגורים (שטח עיקרי), במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים ב-50 מ"ר. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 2) לחוק.
3. שינוי הוראות בבינוי בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 5 לחוק.
4. אישור כל עניין שניתן לבקש במסגרת הקלה לבריכת שחיה לקוי בניין, הקלה בגודל מגרש מינימלי לשטח 536 מ"ר. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 9 לחוק.
5. קביעת הוראות להריסה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 19 לחוק

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0880690

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0880690 (הצ/מק/4-452/1) - גירסאת תקנון מס' 12 ותשריט 8.

המהווה שינוי לתכנונית הבאות:

הצ / 130
הצ / 103/1-4
הצ / 116/1-4
תממ / 1
תממ / 21/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 8947 חלקות: 27, 37-38 ח"ח: 13, 36, 40

שטח התכנית: 61.453 דונם

מטרת התכנית:

חילופי שטחים ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. מתן אפשרות לתוספת בנייה להרחבת בית ספר תיכון קיים ע"י הגדלת זכויות הבנייה וקווי הבנייה.