

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	כס' / 1 / 1 / מ	החלפה	כס' / 1 / 1 / א
כפיפות	כס' / 1 / 1 / סגח	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	כס' / 1 / 1 / גל / א	כפיפות	כס' / 1 / 1 / מק / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר סבא
אזור תעשייה כס/50, מורח העיר כפר סבא, בסמוך לכביש 6.

גושים וחלקות:

גוש: 7332, מוסדר, חלקות במלואן: 43, 44, 45, 51, 52.

מגרשים:

60 – 62 בהתאם לתכנית כס' / 1 / 1 / א
71 – 72 בהתאם לתכנית כס' / 1 / 1 / א

מטרת התכנית:

הקמת מרכז מסחר, לוגיסטיקה ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד מגרשים 62-60, 71, 72 מתכנית כס/50/1, וחלקות לשני תאי שטח במגרש מאוחד חדש 200.
- תוספת זכויות והוראות בנייה בתא שטח 200A.
- הוספת שימושי תעסוקה, משרדים ושטחי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/01/2020 ובילקוט הפרסומים 9785, התשפ"א, עמוד 9998 בתאריך 01/08/2021 ובילקוט הפרסומים 8609, התש"ף, עמוד 2625, בתאריך 30/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טל': 09-7649175, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

413-0871269

שם התכנית: רצ/1/150/1/2 שב"צ נרקיסים**חלקות 4-7**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 413-0871269 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 14 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	413-0180570	החלפה	413-0441014
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון
השב"צ נמצא על המשכו של רח' ירושלים בשכונת נרקיסים החדשה, שעתידיה להיבנות על שטח מחנה צריפין המתפנה, בקצה המזרחי של ראשון לציון.

גושים וחלקות:

גוש: 7327, מוסדר, חלקות במלואן: 36, חלקי חלקות: 43.

מגרשים:

13 בהתאם לתכנית 413-0441014
604 בהתאם לתכנית 413-0441014

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים ד' וחלק משצ"פ לטובת שטח עבור מבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ד' וחלק משצ"פ לשב"צ.
- שינוי חלוקת מגרשים.
- קביעת זכויות בנייה כוללים בשב"צ.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9670, התשפ"א, עמוד 6663, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547579, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

414-0570838

שם התכנית: רח/12/2110 בית ילין יפה –**רח' הורוביץ 15, פארק הורוביץ**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 414-0570838 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 8

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2110 / רח	כפיפות	רח / 2000 / ב / 6
כפיפות	תממ / 3 / 21	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	רח / מק / 2110 / ד	כפיפות	רח / 2000 / ב / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות, רחוב: הורוביץ אלי 15.
שטח הפרויקט נמצא במתחם פארק הורוביץ, הממוקם בחלקה הצפון מערבי של העיר רחובות.
המגרש נמצא ברחוב אלי הורוביץ, במקביל לרחוב גד פיינשטיין.

גושים וחלקות:

גוש: 3650, מוסדר, חלקות במלואן: 62.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי הבנייה לצורך הקמת מבנה תעסוקה, הכולל מסחר ושטחי ציבור בפארק הורוביץ.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתעשייה א' לתעסוקה.
- תוספת זכויות בנייה בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת התכליות והשימושים בתחום התכנית.