

מטרת התכנית:

הסדרה ותכנון מפורט לשכונת המגורים גזאריש

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנון שכונה הכוללת ס"ה 1845 יח"ד.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
3. שינוי ייעוד תוך התאמה לתוואי דרכים הקיים בפועל
4. הוראות פיתוח לתשתיות
5. הוראות סביבתיות
6. הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים
7. לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.
7. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9757, התשפ"א, עמוד 9682 בתאריך 18/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 417-0495317

שם התכנית: קיבוץ רמת הכובש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 417-0495317 גרסת התכנית: הוראות - 96 תשריט - 45

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה שד/ 126 / 3 א
 החלפה שד/ 126 / 5
 כפיפות שד/ 126 / 13
 אישור ע"פ תמ"מ תממ/ 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת הכובש.
 הישוב נמצא מצפון לכפר סבא על דרך 554 מכפר סבא לטירה.

גושים וחלקות:

גוש: 7581, מוסדר, חלקי חלקות: 13.
 גוש: 7582, מוסדר, חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

מטרת התכנית:

תכנון קיבוץ רמת הכובש למלוא קיבולת המגורים המותרת בתמ"א 35, בהתייחס לאופיו השיתופי והקמת בית ספר אזורי ומבני חינוך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי ליעוד מגורים רצועת תשתיות, מבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי ייעוד קרקע משטח מבני משק ליעוד מגורים ספורט ונופש.
3. שינוי וקביעת קוי בניין.
4. קביעת זכויות והוראות בנייה ליעודי הקרקע ולהקמת בית ספר יסודי.

5. קביעת הוראות למתחם ומבנים לשימור ולמכלולי שימור נופיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9670, התשפ"א, עמוד 6664, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל: 05-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

גיא קפלן

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר קביעת תנאים בסמכות הועדה

המקומית מס' 507-0997924

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו החליטה לקבוע תנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מס' 507-0997924 תא/מק/4760 - צפון פלורנטין בגבולות תכנית 44.

גושים וחלקות:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
6930	77-66, 64-55, 53-1	
7083	90-84	
7421		23
7424	40-38, 36-1	37
7425	79, 74-66, 60-32, 29-7, 3-1, 89, 88, 80	75-78
8982	37-30, 28, 27, 25-1	29
8983	43-37, 35-1	36
8984	50-47, 45-1	51, 46
8985	23-1	
8986	42-1	
8987	32-1	
8988	33-1	34
8989	33, 19-17, 2, 1	37, 36, 34
8990	31, 15-9, 24-21, 4-1	35-32