



## טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר – עפ"י נת/ 537

קו בנין (מטר)				מספר קומות		מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד	
אחורי	קדמי	צידי דרומי (לדו)	צידי דרומי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת
						שרות	עיקרי		שרות	גודל מגרש כלי				
5	5	0	4	0	2	2	25	291.75	---	25 (1)	266.75	0.533,5	25	איזור מגורים קיים



שטח חלקה שלמה 1,067 מ"ר.

1. שטח שירות לפי נת/537 ו-נת/353 – 5% עבור מחסנים, מקסימום 50 מ"ר לחלקה .

2. ממ"ד 12 מ"ר עבור כל יח"ד, על פי התקנות.

