

הוועדה המחוזית החליטה ביום: **לב העיר רח/2000/טז - תוספת 3000 יח"ד**
 10/10/2021



23314
 3000
 23314/2021
 74604
 78942 תאריך
 3
 1263
 בני

סה"כ יח"ד קיימות:
 תוספת יח"ד מתכנית מאושרות:
 סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:
 סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19):
 סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן :
 גודל משק בית:
 שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%)

מרקם :

מבני הציבור הקיימים			נדרש עפ"י התדריך:								המוסד הנדרש עפ"י התדריך	קטגוריה
הערות	כמות יחידות / כיתות	המוסד	הערות	שילובים אפשריים	IX: * נדרש * שטח (מ"ר) בנוי או במגרש ציבורי או סחיר	סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם)	הקצאת קרקע (לכיתה (דונם)	(הערה)	כמות כיתות/ יחידות/ אחיות	מס' ילדים / משתמשים		
			במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דת, רווחה, במבנה סחיר - תעסוקה, מסחר, מגורים בקומת קרקע		10450	24.0	1	כיתות 3-5	95	1895	מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%)	חינוך
			במבני ציבור - מוסדות דת, רווחה, במבנה סחיר - מסחר, מגורים בקומת קרקע		16380	47.0	0.3	0.5-1.5 כיתות: 3-4 כיתות: 1.5-2	126	3789	גן ילדים (30 ילדים בכיתה) בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה)	
			מרכז קהילתי, ספרייה			112.4	0.4		281	7578	בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה)	
			לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי: 750 מ"ר חצר		2250	4.5	1.5	מיל 4 כיתות-1.5 דונם	9	76	מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה)	חינוך מיוחד
			בנוסף לבנוי: 200 מ"ר מרפסת/חצר		1170	4.5	0.5	כיתות גן 4 - 1.5 דונם	9	76	גן ילדים - ח.מ. (2%)	
						4.5	0.3		15	152	בי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)	
			מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות...		500	0	0.5	שטח בנוי: 2 אחיות-150 3 אחיות-200 4 אחיות-250	25	2526	תחנה לבריאות המשפחה (100% - 1-0) (20% - 6)	בריאות
			מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'.		7894	0	0.5		2		מרפאה (0.1 מ"ר לנופש)	
			מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יסוד על יסודי-לא מגרש יעודי מרכז			13	0	תושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000	2	15788	מרכז תרבות וקהילה (20%)	תרבות
			בינוני - שילוב במגרש בי"ס על יסודי.		2000	0	0	תנאי סף: מיני 200 קשישים	8	1895	מועדון לקשיש (לגילאי 70+ 15%)	
					400	2	1	עד 1000 משתמשים	2	2652	מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים)	
			גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה.		2171	21.7	0.5	קטן ובינוני - 0.5 ד' גדול-1 ד'	39	19736	בית כנסת (25% שימוש)	דת
			מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש		500	1.5	0.5	שטח בנוי: בור אחד-65 2 בורות-120 3 בורות-160 4 בורות-250	9	197	מקוואה (7% שימוש) כל 28 יום	
			קומת קרקע בשטח בנוי		0	1	0	תנאי סף: מיני 60 קשישים	25		מרכז יום לקשיש	רווחה
							0.75			1974	מרכז לגיל הרך	
							0.75				מרכז יום טיפולי למבוגרים	
							0.75				אוטיסטים	
							0.75				מרכז רב שירותים לעיוור מועדוני	
							0				מרכז יום לנכים	
							0				מסגרות דיור חוץ ביתיות	
							0				מפעל מוגן / מע"ש	
												נוסף
						326.4					סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש) :	סה"כ שטחי ציבור
	522.0										סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים):	
						195.6					עודף בשטחים למבני ציבור:	
						236.8					סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם	
	275.6										סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם	
						38.8					עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם	

