

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז המרכז
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 499-
0241513

שם התכנית: איחוד וחלוקה מפורטת

לתמ"א 2/4 א' ו-2/4 א' / שינוי מס' 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0241513-499 גרסת התכנית: הוראות - 61 תשריט - 43 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	תמא/2/4 א	פירוט	תמא/4/2 א/1
כפיפות	תתל/22 ג	כפיפות	תתל/22 ב
כפיפות	תמא/18	כפיפות	תמא/4/2
כפיפות	תתל/22	כפיפות	תמא/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם כניסה דרום מזרחי נתב"ג

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3994 חלקי חלקות: 13, 79.

גוש: 4484 חלקי חלקות: 118.

גוש: 6703 חלקות במלואן: 20, 27, 28, 33, 71, 73, 74.

גוש: 6703 חלקי חלקות: 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 26, 29, 32, 33, 36, 53,

55, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 75.

גוש: 6704 חלקי חלקות: 32, 33.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש, בהסכמה, של מגרשים בהתאם להנחיות תמא/4/2 א'.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמה, ללא שינוי בסך שטח כל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בדבר תשריטי חלוקה.
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים.
- ביטול ויצירת זכות מעבר בין מגרשים, בהתאם לסעיף 126 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9691, התשפ"א, עמ' 6908, בתאריך 21/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית-מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
402-0907964

שם התכנית: הוספת יחידות דיור למבנה מגורים
בגוש 7842, חלקה 33

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 402-0907964 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ממ/560 ד	החלפה	ממ/560 ב/25
כפיפות	תממ/3/21	כפיפות	טב/3400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה

מול בית הקשיש מצד צפון

גושים וחלקות:

גוש: 7842, מוסדר, חלקי חלקות: 33.

מטרת התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור

הגדלת מס' קומות

תוספת שטחי בנייה עיקריים

הוספת שטחי שירות

הקטנת קו בניין כמסומן בתשריט

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 7992808-09 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
407-0751321

שם התכנית: Hi City נס ציונה מגרש 110

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס