

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/ מק/ 1200 / א	שינוי	הר/ 1200
החלפה	הר/ 160 / ת/ 4	כפיפות	הר/ 1001
כפיפות	הר/ 1004	כפיפות	הר/מק/ 1001 / 1
כפיפות	הר/ 1002		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון, רחוב: סוקולוב  
רחוב סוקולוב פינת גולדה מאיר

#### גושים וחלקות:

גוש: 6407, מוסדר, חלקות במלואן: 328, 332.

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנה מסחר ומשרדים, הכולל גם שימושים לצרכי ציבור והוספת זכויות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממסחר לייעוד משולב של מסחר ומשרדים.
- הוספת שימושים לצרכי ציבור.
- תוספת זכויות וקביעת הוראות בנייה.
- קביעת מס' קומות מעל הקרקע ל-8 קומות וקומת גג ו-5 קומות מרתף מתחת לפני הקרקע.
- שינוי קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני - [tichnun@iplan.gov.il](mailto:tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל': 09-7759666

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכניות סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

410-0681643

#### שם התכנית: מתחם קניאל, פתח תקווה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 410-0681643 גרסת התכנית: הוראות - 50 תשריט - 24

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	פת/ 1241 / 8	החלפה	פת/ 2000 / 10
החלפה	פת/ 1241 / א	החלפה	פת/ 2000 / 2
החלפה	פת/ 2000	כפיפות	תמא/ 12 / 1
כפיפות	410-0411132	כפיפות	תמא/ 23 / א / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקווה רחוב: גיטין אבשלום.

יישוב: פתח תקווה רחוב: דיין משה.

יישוב: פתח תקווה רחוב: ז'בוטינסקי 90.

קריית אריה, פתח תקווה

בין רחובות ז'בוטינסקי, משה דיין גיטין.

#### גושים וחלקות:

גוש: 6367, מוסדר, חלקי חלקות: 207, 211.

#### מטרת התכנית:

יצירת המסגרת התכנונית להקמת מתחם משולב של מסחר ותעסוקה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מתעשייה למסחר ותעסוקה, שצ"פ ודרכים.
- הגדלת זכויות בנייה והוספת שימושים ותכליות.
- קביעת הוראות בדבר בינוי, גובה מבנים ותכנית הבנייה.
- הפקעת שטחים לשצ"פ, תשתיות ודרכים.
- קביעת הוראות לשלבויות ביצוע.
- קביעת הוראות להריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9691, התשפ"א, עמוד 6910, בתאריך 21/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, העלייה השנייה פתח תקווה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

413-0869875

#### שם התכנית: רצ/9/א/6/168 - G CITY

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 413-0869875 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 10

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רצ/ 2030	שינוי	רצ/מק/ 413-0570770
החלפה	רצ/מק/ 413-0348474	החלפה	רצ/מק/ 1/1/1 טו
החלפה	רצ/מק/ 1/2/2 / 23 / 1	החלפה	רצ/מק/ 168/6 / א/ 5
החלפה	רצ/ 3 / 2 / 1	החלפה	רצ/מק/ 1/1/1 ח/ 1
החלפה	רצ/ 10 / 168	כפיפות	תמא/ 12 / 1
כפיפות	תמא/ 4 / 2		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: לישנסקי יוסף 4.

יישוב: ראשון לציון רחוב: לח"י 4, 6, 8.

אזור תעשייה מערבי ראשון לציון, רחוב לח"י פינת לישנסקי

#### גושים וחלקות:

גוש: 3946, מוסדר, חלקות במלואן: 138, 379.

#### מגרשים:

100 בהתאם לתכנית 413-0570770