

מגרשים:

265 בהתאם לתכנית 7/ 02 / 172 / 22

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש 265 שכונה 39 תל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10107, התשפב, עמ' 2584, בתאריך 03/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0917880

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0917880. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105, בב/70

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 749.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: אברבנאל 29

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 385

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים ע"פ סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף (4).
2. שינויי בינוי לרבות לגבי תוספת קומה ובינוי דירות הנכה עפ"י סעיף (5)
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8)
4. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)
5. תוספת שטח וקומה עפ"י תמ"א 38.
6. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
8. ניווד שטחים בין הקומות עפ"י סעיף (9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לצייין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

424-0822882

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 424-0822882 - בית משפחת פריאנטה - לפיד. גרסת: הוראות 22 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/במ/1/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השקמה/לפיד, השקמה, לפיד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5650 חלקות במלואן: 55

עיקרי הוראות התכנית:

1. הריסת מבנה קיים ומחסן.
2. תוספת שטח עיקרי על קרקעי.
3. תוספת שטח שרות למרחב מוגן.
4. שינוי גובה לתוספת עליית גג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/06/2021 ובילקוט פרסומים 9696, בתאריך 16/08/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חבל מודיעין". כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100, טל': 03-9722887. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0900399

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0900399

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 02 / 102 / 155 כפיפות / 5 / במ / 82 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

יישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: קפאח יחיא מס': 21

גוש/ים / חלקות לתכנית:

גוש: 38325 מחלקה: 36 עד: 36 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 82/במ/הרב קפאח 21, שכ' נאות לון, באר שבע ע"י.

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)(16)(א) (2)

2. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62(א)(5).

3. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).

4. הריסת מבנים לפי סעיף 62(א)(19).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 08:6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

טל אל-על

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

625-0910638

שם תכנית: מגורים ברחוב משעול חמניות,

מגרש מס' 248, גבעות בר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון תכנית מפורטת מס' 625-0910638. גרסת: הוראות- 29 תשריט- 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 75/305/02/7 החלפה 625-0207837

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעות בר, רחוב משעול חמניות, מגרש מס' 248

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100227 מחלקה: 168 עד: 168 בשלמות

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, ניווד זכויות בנייה, הגדלת תכנית ושינוי קו בניין במגרש מגורים (תא שטח) מס' 248, גבעות בר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים לפי סעיף 62(א)17.

2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.

3. הגדלת תכנית מרבית וניוד זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לכירוריס: 08-6257920). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בני שמעון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 - 13:30 יום ג' 11:30 - 08:30, טל': 08-6257920 פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה"

ניר זמיר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון