

ז. הגדלת השטח הכולל לבנייה בקומות תת-קרקעיות עפ"י סעיף 62(א1)(8) לחוק.
ח. הגדלת השטח הכולל לבנייה למגורים או לא למגורים עפ"י 62(א)(16)(א1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/4/2022 ובילקוט הפרסומים 10923, עמ' 1192, בתאריך 23/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר בסמכות ועדה

מקומית מס': 412-0882308

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 412-0882308, גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 13.

המהווה שינוי לתכנית:

צש/0/2/0/0, צש/במ/0/2/0/0

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: ניצני עוז, רחוב ערוגות

גושים וחלקות:

גוש: 9131, ח"ח: 10

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 40 מ"ר בתא שטח 1 או 7% הנמוך מביניהם בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א1)(7) לחוק התכנון והבנייה.

2. א. נידר שטח עיקרי בסך 10 מ"ר לשטח שירות מחסן בקומת קרקע.

ב. הגדלת התכנית בתא שטח 1 מ-100 מ"ר ל-220 מ"ר. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א9) לחוק התכנון והבנייה.

3. א. שינוי בקו הבניין לפי הפירוט הבא:
בתא שטח 1 קו בנין אחורי מ-10.0 מ' ל-5.0 מ'.
קו בנין צידי שמאלי מ-4.00 ל-2.70 מ'.
קו בנין צידי ימני מ-6.00 מ' ל-2.90 מ'.
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א4) לחוק התכנון והבנייה.

4. שינוי הוראות בנינו ועיצוב אדריכלי.
א. שינוי מקום חניה מקורה.
ב. שינוי מיקום מחסן.

ג. שינוי מגג רעפים לשטוח.
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א5) לחוק התכנון והבנייה.

5. הגדלת תכנית
א. הקמת בריכת שחיה לא מקורה בתא שטח 1 בתחום המגרש ובהתאם לדרישות הועדה.
ב. שינוי מיקום חניה מבונה מקורה בשטח של 15 מ"ר. ע"פ סעיף 62(א9) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 9697, עמ' 7093, התשפ"א, בתאריך 22/06/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי קבלת קהל בועדה המקומית ב', ה' בשעות 08:30-12:00 טל': 09-7960200.

עמיר ריטוב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1149384

שם תכנית: החלפה בין שטח ציבורי פתוח למגורים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1149384 מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 0222273-451 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 198021

קואורדינאטה Y: 668209

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8883 חלקי חלקות: 18, 27, 36, 46 מגרש: 321,201 על פי תוכנית 0222273-451

מטרות התכנית:

החלפה בין ש.צ.פ. ושטח למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א1) לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א4) לחוק.
- קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף 62(א19) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר