

<p>שטח מרמף במ"ר ליח' ד"ר אחת</p> <p>גובה מקסימום של גג י"ר</p> <p>8.5 מ' משני גג משופע ועד מפלס קרקע טבעית</p> <p>20 (6)</p>	<p>שטח מבני עזר במ"ר כולל סכנת חניה פרטית במ"ר או נ"ב</p> <p>25 מ"ר</p> <p>ליחידה אחת</p>	<p>שטח מקסימום של בנייה מקסימום לקומה ב' או במ"ר (מכסימ.)</p> <p>ע"פ הגיבוי המופיע בתכנית</p>	<p>שטח מותר</p> <p>שטח בניה מותר ברוטו ב-2% או במ"ר</p> <p>200 מ"ר</p>	<p>רוחב חזית/מגושת מינימלי</p> <p>20 מ' או כמסומן בתשריט</p> <p>500 מ"ר או כמסומן בתשריט</p>	<p>סיומון</p> <p>כמוס</p>	<p>יחידה אחת</p> <p>מגורים א'</p>
<p>תוכנית מפורטת / סמארט פלין</p> <p>1985</p> <p>תעודת-הסקיפוט לתכנית ולתנאי-הבנייה</p> <p>1985</p> <p>תכנית מפורטת / סמארט פלין</p> <p>1985</p> <p>תוכנית מפורטת / סמארט פלין</p> <p>1985</p>	<p>תוכנית מפורטת / סמארט פלין</p> <p>1985</p> <p>תוכנית מפורטת / סמארט פלין</p> <p>1985</p> <p>תוכנית מפורטת / סמארט פלין</p> <p>1985</p>	<p>תוכנית מפורטת / סמארט פלין</p> <p>1985</p> <p>תוכנית מפורטת / סמארט פלין</p> <p>1985</p> <p>תוכנית מפורטת / סמארט פלין</p> <p>1985</p>	<p>תוכנית מפורטת / סמארט פלין</p> <p>1985</p> <p>תוכנית מפורטת / סמארט פלין</p> <p>1985</p> <p>תוכנית מפורטת / סמארט פלין</p> <p>1985</p>			

לוח אזורים למכניית בניין עירי, צמ/מ/0-50 נספח צמ/5-2/3 - ניצני עזר

1156

* הערה: במגושים בהם מסומן בינוי של 2 במי מגורים יהיו מגושים לבתים דו-משפחתיים. במגושים 99, 101, 102 דו-משפחתיים.

ע"פ המסומן בתשריט מיועדת לגישה למגרשי מגורים א' ומרשם ע"ש 4 מגרשי המגורים והכל ע"פ המסומן בתשריט התוכנית.

הנהג הקמה הגנים לעושים שהיחידים כגון: מרפאה, מועדון, מזכירות, קולנוע, גן ילדים בית כנסת וכו'

תחת הקמה מקלטים ציבוריים, מתקנים חרדיים, אנדרטאות ומבנים אחרים הקיימים בשטח.

תוכנית מפורטת / סמארט פלין

1985

תעודת-הסקיפוט לתכנית ולתנאי-הבנייה

1985

תכנית מפורטת / סמארט פלין

1985

תוכנית מפורטת / סמארט פלין

1985

תוכנית מפורטת / סמארט פלין

1985

תוכנית מפורטת / סמארט פלין

1985

תוכנית מפורטת / סמארט פלין

1985

תוכנית מפורטת / סמארט פלין

1985