

- א. הוספת שטח של 500 מ"ר למגרש 201 בתכנית המאושרת תא/א3388.
- ב. הוספת שטח של 99 מ"ר למגרש 202 בתכנית המאושרת תא/א3388.
- סה"כ תוספת שטח: 599 מ"ר עיקרי לשימוש משרדים.
5. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית באופן הבא:
- א. העברת 550 מ"ר משטח עיקרי למסחר לשטח עיקרי למשרדים, עפ"י סעיף 62א. (א) לחוק.
- ב. העברת שטחים למסחר לדופן הדרומית של רחוב 2297 על מנת לייצר ערוב שימושים בשדרה המרכזית החוצה את השכונה מורח-מערב, והמהווה המשך לאזור מסחרי בשכונת נופי ים (רמת אביב החדשה).
6. העברת השטח המיועד למתקנים הנדסיים מדופן אבן גבירול (מגרש 203 בתכנית המאושרת) אל פנים השכונה (מגרש 700 בתכנית המוצעת), ומיקומו באזור אשר מהווה מטרד מינימלי לתושבי השכונה, לפי סעיף 62א. (א) לחוק.
7. יצירת תנועה המשכית (מעגלית) בתחום השכונה, ע"י ביטול הדרכים ללא מוצא, ויצירת מערך תנועה חד סטרי בפנים השכונה, לפי סעיף 62א. (א) לחוק.
8. הגדלת השטחים לצרכי ציבור, גם אם יש בכך להקטין שטחים אחרים לצרכי ציבור על פי הנדרש, ופזור השטחים בתחום התכנית באופן המיטבי, על מנת לייצר נגישות הולכי רגל לכלל המבנים בתחום השכונה, לפי סעיפים 62א. (א) וסעיף 62א. (א) לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7335 עמוד 9540 בתאריך 05/09/2016.
- התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש אינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)
- דורון ספיר**  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו
- מרחב תכנון מקומי בני ברק
- הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**501-0529289**
- שם התכנית: הרחבות ושינוי ק.ב. ברח' ז'בוטינסקי 37**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0529289 גרסת הוראות 13 תשריט 4
- המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
תמ"א 4/ב/34/4 כפיפות, בב/105/ב, בב/534, 501-0308296 כפיפות
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
661.000
- רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: ז'בוטינסקי 37
- גושים וחלקות:**  
גוש: 6196 חלקה: 263
- מטרות התכנית:**  
הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)12.
  - שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.
  - קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/12/2018 ובילקוט הפרסומים 7722, עמ' 6002, בתאריך 7/3/2018
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
- אברהם רובינשטיין**  
יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה בני ברק
- מחוז חיפה**
- מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל
- הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**303-0883389**
- נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-0883389 - תוספת זכויות במגרש - מושב מגדים. גרסת הוראות מס' 8, גרסת תשריט מס' 4.
- המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
שינוי 303-0585489
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: חוף כרמל, מושב מגדים
- גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 10553 חלקי חלקות: 16
- עיקרי הוראות התכנית:**  
הגדלת שטחי הבנייה העיקריים
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/6/2021 ובילקוט פרסומים 9687, עמוד 6835, בתאריך 17/6/2021.
- התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
- אסיף איזק**  
יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה חוף הכרמל
- מחוז מרכז**
- מרחב תכנון מקומי הוד השרון
- הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 423-0864173**
- שם תכנית: הר/מק/11/88 כב'**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-0864173. מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשריט: 6

3. קביעת קווי בניין חדשים לפי סעיף 62א(א)4.
4. קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א(א)4א.
5. הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית לפי סעיף 62א(א)16.
6. הקלה לפי סעיף 62א(א)9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טיבה 40400 ת.ד. 1 טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טיבה, ת.ד. 40400, 1 טל' 32900825-07.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי טיבה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-0966655

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טיבה, מופקדת תכנית מס': 402-0966655 גרסת התוכנית: הוראות 5, תשריט 4

המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת:

מס' תכנית סוג יחס  
טב/ממ/ 1232 החלפה  
טב/במ/ 2504 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טיבה

שטח התוכנית: 484 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 8072 / חלקי חלקות: 17-16

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א)11.
2. קביעת קווי בניין חדשים לפי סעיף 62א(א)4.
3. הקלות לפי סעיף 62א(א)9.
4. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א)1.
5. הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית לפי סעיף 62א(א)16.
6. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)15.
7. הגדלת מס' קומות לפי סעיף 62א(א)4א.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טיבה

ילקוט הפרסומים 10028, כ"ו בכסלו התשפ"ב, 30.11.2021

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001  
 סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002  
 סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4  
 סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8  
 סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 11/88  
 סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001  
 סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב  
 שטח תכנית בדונם: 0.751

גושים וחלקות הכלולות בתכנית:

גוש: 6455 חלקה: 368

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: הוד השרון כתובת: ההסתדרות, 11

מטרת התוכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש המיועד למגורים

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי מ-187.75 מ"ר ל-272.81 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)1(1)(א)
2. תוספת 5.00 מ"ר שטח שרות עפ"י סעיף 62א(א)1(1)(א)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/6/2021 ובילקוט פרסומים 9699, עמ' 7105, בתאריך 22/6/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן-גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי טיבה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-0647719

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה, מופקדת תכנית מס': 402-0647719 גרסת התוכנית: הוראות 6, תשריט 4

המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת:

מס' תכנית סוג יחס  
טב/ 1393 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טיבה

שטח התוכנית: 1,065 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 7842 / חלקי חלקות: 13-12

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת גודל מגרש מרבי ע"י איחוד שני מגרשים לפי סעיף 62א(א)1.
2. קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א)11.