



תכנית מס': 423-0864173 – שם התכנית: הר/מק/11/88-כב – ההסתדרות 11

נספח טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר



קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
5	7	4	4	1 (7)	2 (6)	9 (5)	2	(4)	(3)	(2)	187.75 (1)	751	368	מגורים א'	

הערות לנספח טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר:



- (1) בנוסף 30 מ"ר לחדר יציאה לגג לפי הר/1002
- (2) שטחי שירות עפ"י תכנית הר/1002: לכל יח"ד - 10 מ"ר מחסן + 36 מ"ר עבור 2 חניות, לפחות חניה אחת מקורה. שטחים אלו יהיו לחילופין מעל הכניסה הקובעת או מתחתיה. שטח ממ"ד - על פי תקנות הג"א
- (3) מרתף בקונטור קומת קרקע - לפי תכנית הר/1002
- (4) שטחי שירות עפ"י תכנית הר/1002: לכל יח"ד - 10 מ"ר מחסן + 36 מ"ר עבור 2 חניות, לפחות חניה אחת מקורה. שטחים אלו יהיו לחילופין מעל הכניסה הקובעת או מתחתיה. שטח ממ"ד - על פי תקנות הג"א
- (5) בגגות משופעים עפ"י תכנית הר/1002
- (6) + חדר יציאה לגג
- (7) מרתף בקונטור קומת קרקע - לפי תכנית הר/1002

