

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 410-0570291

שם התכנית: מגשימים 3+5 רמת סיב פתח תקווה

גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 21
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 410-0570291

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	פתח / 2000 / 10	כפיפות	פתח / 2000
כפיפות	פתח / 1151 / 3	כפיפות	פתח / 1151 / 22
כפיפות	פתח / 2000 / 2	כפיפות	פתח/מק/2000 / ד
כפיפות	פתח / 2000 / ח		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקווה רחוב: המגשימים 3, 5.
בשכונת רמת סיב כ-400 מ' מציר ז'בוטינסקי, בצד המזרחי של רח' מגשימים, דרומית מרחוב השילוח

גושים וחלקות:

גוש: 6368, מוסדר, חלקות במלואן: 232, 233.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם למסחר, משרדים, תעסוקה, תרבות ובריאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. תוספת קומות.
3. קביעת מערך דרכי כניסה ויציאה למתחם לתנועת כלי רכב. הרחבת הדרך הראשית והקצאת שטח עבור שביל אופניים.
4. מתן זכות מעבר להולכי רגל מרחוב מגשימים דרך המגרשים למגרשים לכיוון מזרח.
5. הגדלת שטח הפנים של החזית המסחרית תוך ניצול עומק החלקות.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת שימושים מותרים.
8. שינוי ייעוד מתעשייה לתעסוקה.
9. קביעת עקרונות תכנון ומתן הנחיות סביבתיות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, העליה השניה פתח תקווה 49100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 418-0775791

שם התכנית: יער ראש העין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 418-0775791 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 29
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רנ / במ / 2009 / 2	החלפה	אפ / 2000
כפיפות	תמא / 10 / ג / 1	כפיפות	תממ / 3 / 21
כפיפות	תמא / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

היער הנטוע נמצא צפונית לשכונות הצפוניות של ראש העין ועד כביש מס' 5.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5491 חלקות במלואן: 5, 6, 8.

גוש: 5491 חלקי חלקות: 33.

גוש: 5492 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 9, 10, 11, 17, 20.

גוש: 5492 חלקי חלקות: 7, 21, 24.

גוש: 5493 חלקי חלקות: 2, 4, 6, 8, 12.

גוש: 5495 חלקות במלואן: 15.

גוש: 5495 חלקי חלקות: 1, 12, 21, 45.

גוש: 5500 חלקי חלקות: 18.

גוש: 8863 חלקות במלואן: 58.

גוש: 8865 חלקי חלקות: 110.

לא מוסדר:

גוש: 5443 חלקי חלקות: 276.

גוש: 5485 חלקי חלקות: 161.

גוש: 5487 חלקי חלקות: 255, 258.

מטרת התכנית:

דיוק גבולות יער ראש העין וקביעת השימושים העיקריים ביער בהתאם להוראות תמ"א 1.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעה ודיוק של גבולות היער, מתן הוראות והנחיות להוצאת היתרים ביער נטע אדם קיים.
2. קביעת הפעילות היערנית המתוכננת, פירוט התכליות המותרות, השימושים וממשק הייעור המותרים ביער.
3. קביעת הוראות ושימושים נוספים בתחום התכנית, לנופש ורעייה בשטחים פתוחים.
4. קביעת התנאים לביצוע התכנית.
5. קביעה והגדרת אתרים קולטי קהל.
6. קביעת תחומי מגבלות לתשתיות.
7. קביעת דרכי גישה וחנייה.
8. הסדרת דרכים בהתאם למצב הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9701, התשפ"א, עמ' 7120, בתאריך 23/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, שילה 21 ראש העין 48036 טל': 03-9007289, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה לפי סעיפים 77-78

שם התכנית: 1008424-413 - 77-78 מתחם אלקלעי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית ובדבר תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 1008424-413.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ראשון לציון

גושים וחלקות:

גוש: 3931, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 40, 41, 58, 59.

מטרת הפרסום:

הודעה על הכנת התכנית לפי סעיף 77 לחוק, והחלת ההגבלות על הוצאת היתר לפי סעיף 78.

ההגבלות על הוצאת היתרים וקביעת תנאים לפי סעיף 78 לחוק:

- א. לא יינתנו היתרי בנייה להריסה ובנייה.
- ב. לא יינתנו היתרי בנייה לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
- ג. לא יינתנו היתרי בנייה לתוספת בינוי על מבנים קיימים, למעט היתרים לביצוע תשתיות ולצורך תחזוקה שוטפת, חיוק והנגשה, או שינויים פנימיים במבנים קיימים, ללא תוספת זכויות בנייה.
- ד. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פים, דרכים.
- ה. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על בקשה להיתר בנייה שהוחלט לאשרה לפני החלטה זו.
- ו. התכנית שבהכנה הא גם תכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38.

תוקפם של התנאים:

תוקף התנאים יהיה לשנה מיום פרסום ההודעה, או עד הפקדת תכנית, לפי המוקדם מבניהם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547579. כל מעוניין, בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים 9548315. טל' 074-7578141/28. אתר: moatza@iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 0781559-413

שם התכנית: רצ' / 1 / 22 / 155 שב"צ

שד' יעקב פינת מורדי הגטאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0781559-413 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 16 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ' / 1 / 22 / 54	החלפה	רצ' / 1 / 1
החלפה	רצ' / 1 / 22 / 1	החלפה	רצ' / 1 / 22
החלפה	רצ' / 1 / 1 / יג	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 4 / 2		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: שד יעקב 43.

יישוב: ראשון לציון רחוב: מורדי הגטאות 42.

פינת הרחובות שד' יעקב מורדי הגטאות

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4242 חלקות במלואן: 520, 534.

גוש: 4242 חלקי חלקות: 519, 522, 535.

מטרת התכנית:

הרחבת שטח למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת שטח למבנים ומוסדות ציבור על חשבון שטח למוסדות ציבור ודרך מאושרת.
2. הרחבת דרך על חשבון שטח למבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת זכויות בנייה למבנים ומוסדות ציבור.
4. הוספת שימושים נלווים של מסחר, משרדים ומרפאות.
5. קביעת הוראות בינוי.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הנחיות להריסה ופרוק אלמנטים קיימים.
9. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9817, התשפ"א, עמ' 10320, בתאריך 16/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547579, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.