

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11189 חלקה: 254

מטרת התוכנית:

הגדלת השטח הבנוי בתחום תחנת דלק.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בניה לתחנת דלק מטיפוס א' ע"פ תמ"א 18 תיקון 4.
- ב. שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728-04 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448-04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: osnatp@haifa.muni.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0970657

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0970657 הנקראת חפ/מק/2579 - רחוב גזאל 16, חיפה מונה תדפיס הוראות: 15 מונה תדפיס תשריט: 11

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ/1058/א, חפ/1400/יב, חפ/1400/מר, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יג.

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:

304-0447052, חפ/1300, חפ/1400/שש, חפ/2000, חפ/מק/1400/טט, תמא/1, תמא/15, תמא/38, תממ/6.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: דר' גזאל מס' בית: 16

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10876 חלקה: 11 שלם

מטרת התוכנית:

שינוי בקווי הבניין בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה וזאת ללא תוספת זכויות בניה ותוספת קומות מעבר למאושר.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי הבניין ע"פ סעיף 62א(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728-04 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448-04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: osnatp@haifa.muni.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובניה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

410-0885863

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0885863. גרסה: תשריט מוצע: 13 גרסה: תקנון: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 1/1271 / כפיפות פת / 2000

שינוי פת / במ / 14/2000

כתובות:

רחוב: מ"ג מס' בית: 3

רחוב: מ"ג מס' בית: 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6373 מחלקה: 304 עד: 304 שלם

גוש: 6373 מחלקה: 305 עד: 305 שלם

מטרות התכנית:

איחוד שתי חלקות והקמת מבנה מגורים אחד.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמה (עפ"י סעיף 62א(א)).
- הרחבת דרך רחוב מ"ג ב-3.0 מ' (עפ"י סעיף 62א(א)).
- תוספת 12 יח"ד מ-12 יח"ד ל-24 יח"ד (עפ"י סעיף 62א(א)).
- שינוי בינוי מ-4 קומות ע"ע + חדריים על הגג ל-5 קומות ע"ע + 2 קומות חלקיות + 2 קומות מרתף (עפ"י סעיף 62א(א)).
- שינוי בקווי בניין לכל גובה הבניין (עפ"י סעיף 62א(א)). קו בניין לרחוב מ"ג 5.5 מ'.
- קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.4 מ'.
- קווי בניין צדדיים 4.0 מ' ללא שינוי.
- תוספת 20%, סה"כ: 217 מ"ר לשטח העיקרי (עפ"י סעיף 62א(א)).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/7/2021 ובילקוט פרסומים 9703, עמ' 7136, בתאריך 23/6/2021