

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**416-0211243**

**רע/מק/894 – הצליל 9 תוספת זכויות לדירת גן**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0211243, רע/מק/894 – הצליל 9 תוספת זכויות לדירת גן. גרסת הוראות – 5, גרסת תשריט – 5.

**המהווה יחס לתכניות הבאות:**

שינוי לתכנית – רע/722 שינוי לתכנית – רע/במ/2005  
כפיפות לתכנית – רע/292/1א כפיפות לתכנית – רע/3000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רעננה  
ישוב: רעננה, רחוב הצליל 9

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6582 חלקה: 445

**מטרת התכנית:**

תוספת שטח עיקרי בבניין קיים, בדירה מס' 1 בקומת קרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת שטח עיקרי של 12 מ"ר בדירה מס' 1 בקומת קרקע בבניין קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.06.2021 ובילקוט פרסומים 9703, עמ' 7136, בתאריך 23.06.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il

**חיים ברוידא**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**427-0796110**

**שם תכנית: שינוי לתכנית ממ/3154 "המשולש הדרומי"**

**– מגרש 6**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 427-0796110 גרסת הוראות 19 תשריט 6

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

שינוי ממ/950 שינוי ממ/3154  
שינוי ממ/3180 שינוי 0139089-427  
כפיפות תמא/34/ב/4 כפיפות ממ/10002  
כפיפות 0419887-427

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: גבעת שמואל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6369 מחלקה: 319 עד: 319 בשלמות

**מטרות התכנית:**

תוספת יחידות דיור קטנות, הגדלת מגוון הדירות בבניין, תוספת קומות, קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור וקביעת הוראות בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הגדלת צפיפות (יח"ד לדונם) ב-11.5%, מ-78 יח"ד ל-87 יח"ד. סה"כ תוספת של 9 יח"ד קטנות בשטח ברוטו של עד 80 מ"ר עיקרי ושירות ליח"ד, לפי תכנית כוללנית – מתחם 3E – סעיף 4.2.3.2
- ב. תוספת 2 קומות מ-22 קומות ל-24 קומות, לפי התכנית הכוללנית – מתחם 3E – סעיף 4.2.3.3
- ג. שינוי הוראות בינוי אדריכלי, עפ"י סעיף 5(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בשטח התכנית לאורך השצ"פ מצד מערב, עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. ניווד 100 מ"ר עיקרי מתת-הקרקע לעל-הקרקע לטובת מועדון דיירים לפי סעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- ו. תוספת שטח עיקרי עבור גזוזטראות מקורות (12 מ"ר כפול מס' יח"ד בבניין) ובתנאי ששטח גזוזטרא לא יעלה על 14 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל': 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**יוסי ברודני**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**251-0824334**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 251-0824334. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 10

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

שינוי ג/13119

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מ"ר 645.000

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 17200 חלקי מחלקה: 22 עד: 22 חלקי