

ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמיל iris.da@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).
התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס':

414-1029222

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס', 414-1029222 רח/מק/2103/4 ב - איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים. מהדורת הוראות: 16 מהדורת תשריט: 13

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0201608

כפיפות ל 414-0303420

שינוי ל 414-0671081

החלפה רח / 110 / 2

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4

כפיפות ל רח / 2111

כפיפות ל רח / 2112 / א

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 5

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל תמא / 1

כפיפות ל תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

גבולות התוכנית:

המתחם ממוקם בין קריית ההגנה לבין דרך מנחם בגין ודרך מס' 40.

גושים וחלקות:

גוש: 3699 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

גוש: 3699 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

גוש: 3699 מחלקה: 99 עד: 99 חלקי

גוש: 3699 מחלקה: 100 עד: 100 חלקי

גוש: 3699 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי

גוש: 3699 מחלקה: 107 עד: 107 חלקי

גוש: 3699 מחלקה: 199 עד: 199 חלקי

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התוכנית.

התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית שינוי למתאר מס':

414-1047604

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-1047604 רח/מק/2000/א/51 - שושנת העמקים 11, מהדורת הוראות: 6 מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0201608

כפיפות ל 414-0496471

כפיפות ל 414-0505347

שינוי ל רח / 2000 / א

כפיפות ל רח / 2000 / א / 19

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 2

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 5

כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובת:

רחוב: שושנת העמקים מס' בית: 11

גבולות התוכנית:

גושים וחלקות:

גוש: 3816 מחלקה: 175 עד: 175 שלם

מטרת התוכנית:

תוספת יח"ד כך שניתן יהיה לבנות 4 יח"ד במקום 2 יח"ד קיימות בחלקה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד למגרש ל-4 יח"ד, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
- שינוי הוראות הבנייה בדבר העברת שטחי בנייה בין הקומות, עד 40% בקומה לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.
- קביעת גובה מבנה 10 מ', לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4(א).

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של

3. שינוי קו בניין צידי למחסן חיצוני ל-0 מ' עפ"י תשריט לפי סעיף 62(א)4.
 4. שינוי גובה גג מ-9 מ' ל-9.5 מ' לבניית שטח עיקרי למפלס הגג לפי סעיף 62(א)4.
 5. תוספת קומת עלית גג לשתי הקומות המותרות עפ"י סעיף 62(א)4.
 6. שינוי תכנית קרקע מ-41% ל-50% לפי סעיף 62(א)9.
 7. גג שטוח במקום גג רעפים לפי סעיף 62(א)5.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3.6.2022 ובילקוט פרסומים מס' 10554 עמוד 8689, בתאריך 26.5.2022.
- התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 – טל': 08-9274082.
- כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותם ידלין
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי לב השרון
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות הוועדה המקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז מופקדת תוכנית מס': 412-1036516, גרסת התוכנית: הוראות – 4 תשריט – 2.

המהווה שינוי לתכנית:
צש/0/2, צש/9/21

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
ישוב: עין שריד זמיר

גושים וחלקות:
גוש: 8808, ח"ח: 155

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מיח"ד ל-2 יח"ד. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת של 7% (43 מ"ר) בשטח עיקרי. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)17 לחוק התכנון והבנייה.
3. עיקרי שינוי קו בניין קדמי מזרחי מ-6 מ' ל-5 מ'. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי גודל מגרש מינימאלי מ-750 מ"ר לבית דו משפחתי ל-627 מ"ר לבית דו משפחתי. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)7 לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת הוראות בנייה ופיתוח. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
6. תוספת שטחי שירות ע"ס 5% ליח"ד הנוספות. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 10882, ט' בחשוון התשפ"ג, 3.11.2022

עיקרי הוראות התוכנית:

1. השטחים הכלולים בתוכנית יחולקו ללא הסכמת בעלים עפ"י סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבנייה.
2. רישום החלוקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 05/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10756 בעמוד, בתאריך 23/08/2022 1088, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל': 08-9392294.

ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':
426-1006584 (גז/מק/32/102)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 426-1006584 (גז/מק/32/102) – תוספת שטחים בית חשמונאי 10/503 א14 גרסאות: הוראות 7 תשריט 5.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית.

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
10/102/גז
החלפה
16/102/מק/גז

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
ישוב: בית חשמונאי
קואורדינטה: 192724 x
קואורדינטה: 643780y

גושים וחלקות:
מוסדר: גוש: 5988 חלקה: 14

מטרת התוכנית:
שינויים בתוכנית למגרש לבית דו משפחתי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי המהווים 7%, סה"כ תוספת של 31 מ"ר לפי סעיף 62(א)17(ב).
2. ניווד שטח תת קרקעי אל מעל הקרקע יתאפשר בעבור שימושי שירות על קרקעיים בלבד הכוללים ממ"ד, אחסנה וחניה מקורה לפי סעיף 62(א)9.