מינהל התכנון
החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור(הוראת שעה)
התשע"ד,2014 הועדה למתחמים מועדפים לדיור החליטה ביום 13/11/2024
לאשר את התכנית
12/12/2024
יו"ר הועדה למתחמים מועדפים לדיור

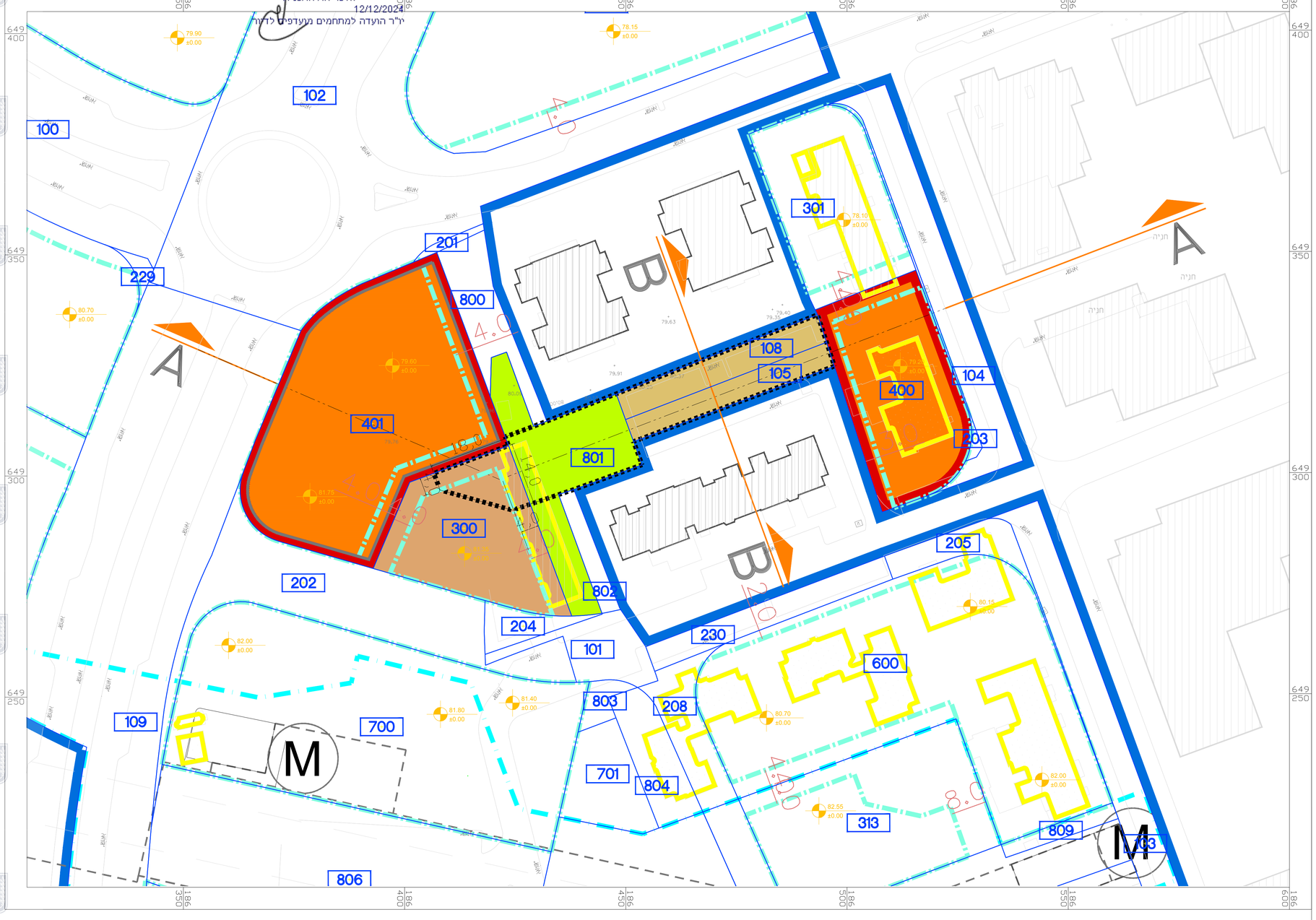
נספח רישום תלת מימדי

נספח לתכנית מסי תמל\2050

תמל\2050 התחדשות עירונית מתחם גיורא- רמלה

גילון 1 מתוך 1

תחולה	מחייב בכפוף להוראות התכנית
תיאור	רישום תלת מימדי
תאריך עריכת הנספח	30/06/2024



תכנית מגרשים
קנ"מ 1:500

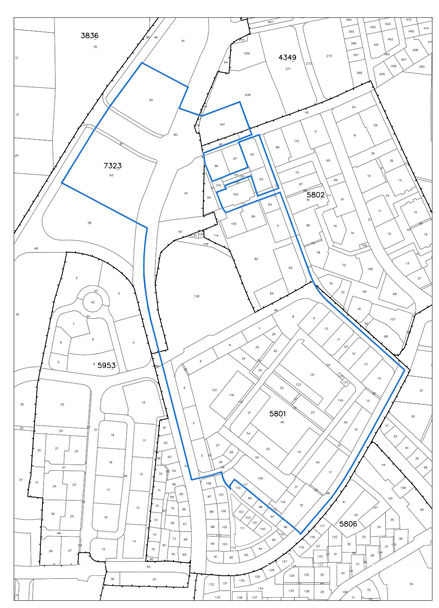
מקרא:

- גבול תכנית
- גבול תא שטח
- קו בניין
- גבול תחנת תחבורה ציבורית
- 000 מספר תא שטח
- גבול מתחם תלת מימדי
- מגורים ד'
- מגורים ה'
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- מבנים ומוסדות ציבור
- מבנה להריסה
- בניין קיים/ מתוכנן בתכנית שכנה

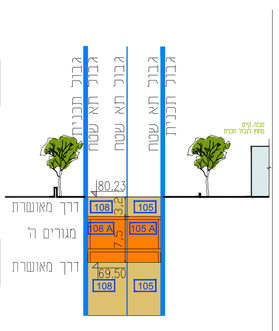
טבלת שטחים ונפחים לגריעה

תא שטח	יעוד מקרקעין ראשי	תיאור גריעה	שטח (מ"ר) *	נפח (מ"ק) *	רום עליון	רום תחתון
105 A	דרך מאושרת	מגורים ה'	265	1987.5	77.0	69.5
108 A	דרך מאושרת	מגורים ה'	311	2332.5	77.0	69.5
801 A	שצ"פ	מגורים ה'	445	3337.5	77.0	69.5
300 A	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים ה'	185	1387.5	77.0	69.5

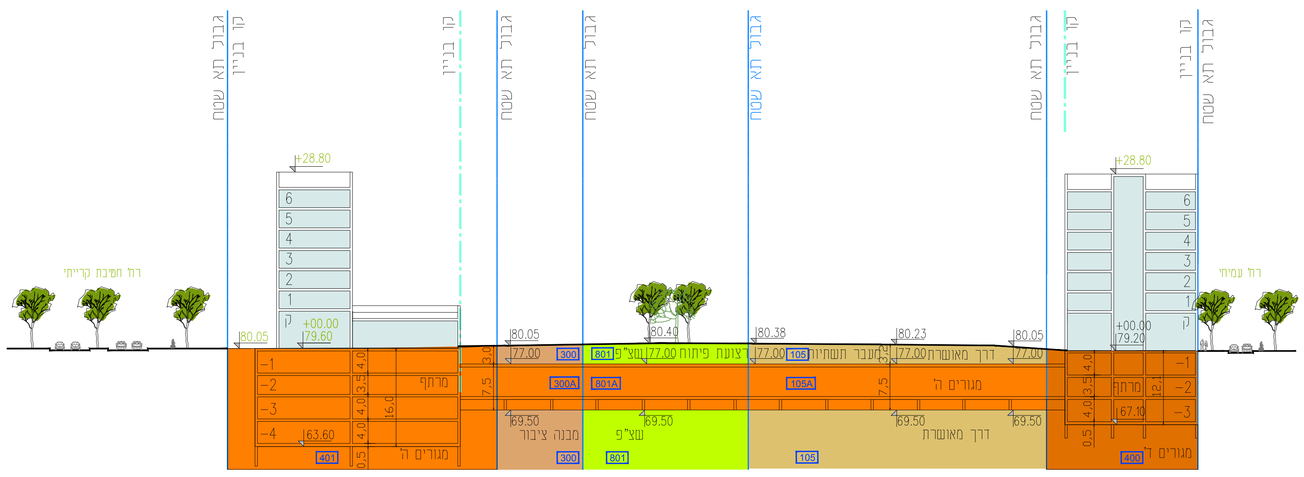
* נפחים ושטחי היטלים מדוייקים יקבעו בתמ"ר



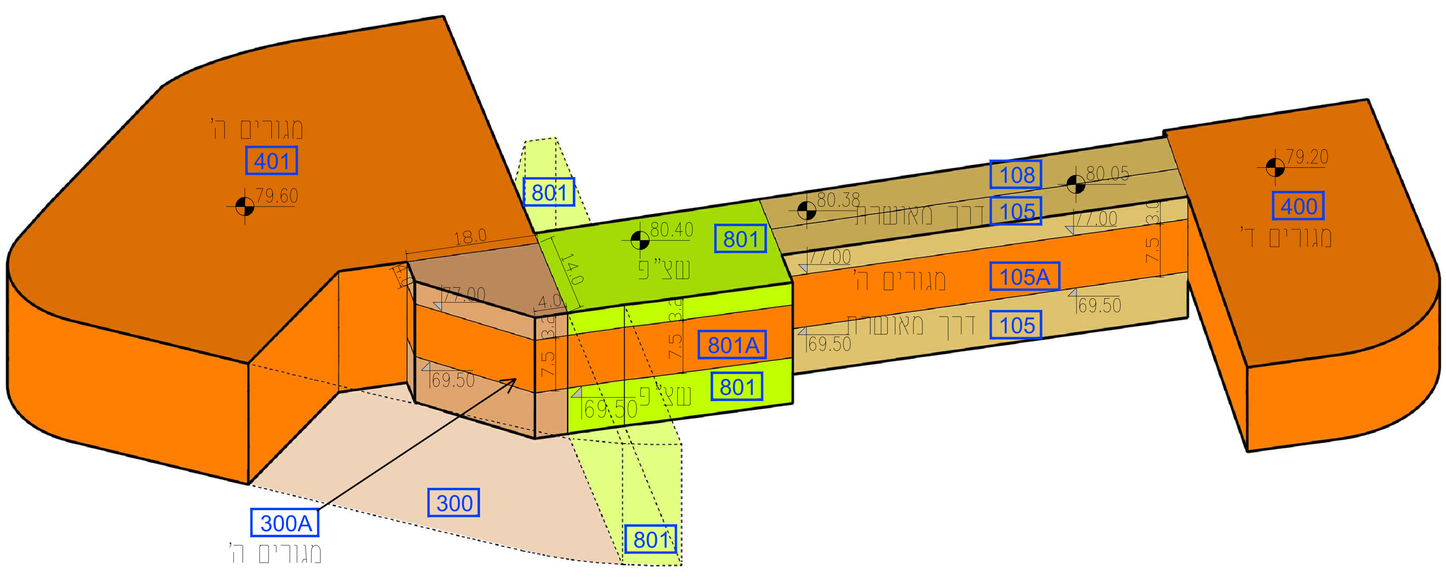
תכנית סביבה קנ"מ 1:5000



חתך B-B
קנ"מ 1:500



חתך A-A בינוי
קנ"מ 1:500



תלת מימד

קנ"מ	1:500
תרשימים נוספים	קנ"מ

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: ארי כהן, מיכאל וינד
	תאגיד: ארי כהן-מיכאל וינד אדריכלות ובינוי ערים