



סוקולוב 37, הוד השרון, תכנית מס' 423-0854307
טבלת זכויות מצב מאושר – מתוך תכנית הר/מק/1200/א'

סעיף 11.1.2

קווי בנין	מס' קומות מירבי	מס' יח"ד	שטח שרות מתחת למפלס הכניסה	שטח שרות מעל מפלס הכניסה	שטח עיקרי מעל מפלס כניסה במ"ר	שטח מגרש במ"ר	ייעוד	מס' מגרש	אזור איחוד וחלוקה
ק- כמסומן בתשריט 4-ז) א-5	18 קומות מעל קומות המסחר	41	200%	1,435 (א) + <u>למסחר</u> 20% משטח המגרש	5,330 + <u>158 למסחר</u>	1,680 (ד)	מגורים ג' משולב	102 א'	ב



הערות לטבלת זכויות והוראות בניה ביעוד מגורים ג' ומגורים ג' משולב בסעיף 11.1.2. המהוות חלק בלתי נפרד מהטבלה:

- א. במגרשים ביעוד מגורים ג' ומגורים ג' משולב – שטחי השירות בטבלה מעל מפלס הכניסה אינם כוללים:**
 - תכנית קומת עמודים מלאה ו - 150 צ"ר לחדרי מכונות ומתקנים טכניים בקומת הגג. שטחי השירות בתוך הדירה יהיו מרפסות כביסה עד 6 מ"ר וממ"ד בלבד. לא ניתן לנייד שטחי שירות בין הקומות ובין השימושים השונים.
 - ב. מספר הקומות בכל מגרש ומגרש יהיו ע"פ המצויין בטבלה ובנספח הבינוי.
 - ג. שטחי הגינון ושבילים להולכי רגל בתחומי כל מגרש ומגרש שלא מתחת לתכנית הבניין לא יפחתו מ 30% משטח המגרש (במסגרת 30% אלו ניתן יהיה לגנון מעל קומות המרתפים).
 - ד. השטח לאחר פרצלציה יהנו 1,682 מ"ר.
 - ה. במגרשים הגובלים עם השטח הציבורי הפתוח, בצד הפונה לשצ"פ ניתן יהיה לאשר קו בניין צידי 0, באישור מהנדס הועדה המקומית.

