

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב בוקר, מעריב השבוע, וזמן השרון בתאריך 23/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, (כתובת: מנחם בגין 125, תל אביב טל': 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

308-0848978

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-0848978 - שינוי הוראות בנייה לגוש 10103 חלקה 82. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מק/ש/950	כפיפות מק/ש/960
כפיפות ש/1	כפיפות ש/156
כפיפות ש/209	כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: פרדס חנה כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקי חלקות: 82

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בינוי, הגדלת צפיפות ל-5 יח"ד, ותוספת זכויות בנייה בגוש 10103, חלקה 82 (חלק)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/6/21 ובילקוט פרסומים מס' 9643, עמ' 6321 בתאריך 30/05/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

הגר פרי-יגור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0594705, רע/מק/882 - ברנר 31

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,

מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0594705, רע/מק/882 - ברנר 31. גרסת הוראות - 41, גרסת תשריט - 25.

המהווה יחס לתכנית הבאות:

החלפה לתכנית - רע/292/1 א החלפה לתכנית - רע/2000 כפיפות לתכנית - רע/3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב ברנר 31

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6586 חלקה: 127

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הריסת מבנה קיים.
- הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-75% ל-260%.
- הגדלת מס' יח"ד מ-4 יח"ד ל-13 יח"ד
- שינוי מס' הקומות מק. עמ"ם + 3 + ק.ג.ג, לק. קרקע + 6 ובנוסף קביעת 3 קומות בתת הקרקע.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסות.
- הגדלת תכסית ל-50%
- הרחבת רחוב ברנר ברוחב של 1.25 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0928291, רע/מק/895 - נופר 5

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0928291, רע/מק/895 - נופר 5. גרסת הוראות - 11, גרסת תשריט - 5.

המהווה יחס לתכנית הבאות:

החלפה לתכנית - רע/2000 החלפה לתכנית - רע/1/א1 שינוי לתכנית - רע/2002 א כפיפות לתכנית - רע/3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב הנופר 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7657 חלקה: 134

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 140 מ"ר שטח עיקרי מעל מפלס הכניסה הקובעת לצורך קומת ביניים בין קומת קרקע לקומה ראשונה.
2. קביעת זיקת הנאה ברוחב של 0.5 מ' להולכי רגל בחזית דרומית.
3. שינוי יעוד מתעשייה לתעסוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.06.2021 וזוילקוט פרסומים 9704, עמ' 7143, בתאריך 24.06.2021. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0845818

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0845818 - המהווה שינוי לתכנית מקומית: חש/16/21, חש/16/21 - גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

כפר נטר

גושים וחלקות:

גוש: 9148, חלקה: 51

שטח התוכנית: 0.500 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה למטרות עיקריות ב- 35 מ' לפי סעיף בחוק א 62 (א) (17) (ב).
2. שינוי בקו בניין צדדי ימני מ-3.0 מ' ל-2.5 מ', עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
3. שינוי בקו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.0 מ', עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
4. שינוי קו בנין צדדי ימני 1.0 מ' לפרגולה עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
5. שינוי קו בנין צדדי שמאלי 3.0 מ' לפרגולה עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
6. שינוי קו בנין אחורי 5.0 מ' לפרגולה עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
7. קביעת קווי בניין צדדי שמאלי ואחורי 1.0 מ' לבריכת השחייה הפרטית, עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
8. לקבוע הנחיות והוראות להקמת בריכת שחייה פרטית בתחום התוכנית ללא תוספת זכויות בנייה.
9. להבטיח תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת השחייה הפרטית.
10. לקבוע הוראות תפעול לבריכת השחייה הפרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמ' בתנאי התברואה.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה האחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0971747

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0971747 - המהווה שינוי לתכנית מקומית: חש/10/10, חש/11/10, משמ/46, חש/15/10, שגפ/81 - גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב בצרה

גושים וחלקות:

גוש: 8975, חלקות: 45

שטח התוכנית: 7.913 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת גובה מרתף לגובה 2.40 לפי סעיף 62 א(א) (א4)
2. תוספת 50 מ"ר עיקרי לפי סעיף 62 א(א) (17) (ב)
3. ניוד עד 80 מ"ר שטחים עיקריים מיחידת מגורים משנית ליחידה הראשית לפי סעיף 62 א(א) (6)
4. התרת בניית בריכה פרטית כולל הוראות בינוי- גדר בריכה בגבול מגרש, קו בניין לבריכה 1 מ', מרחק מההית מינ' 1 מ', שטח בריכה 100 מ"ר לפי סעיף 62 א(א) (5)
5. שינוי בקווי בנין צידיים 5 מ' ל 4 מ' לפי סעיף 62 א(א) (4)
6. הצמדת מבנים לקו בניין 0 או 5 מ'

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה האחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

ילקוט הפרסומים 9959, כ"ז בחשוון התשפ"ב, 1.11.2021