

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0949552, רע/מק/1007 – אחוזה 56 רעננה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0949552, רע/מק/1007 – אחוזה 56 רעננה גרסת: הוראות – 9, תשריט – 10

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה לתכנית רע/185/1 כפיפות לתכנית רע/565/1
כפיפות לתכנית רע/3000 כפיפות לתמא 23/א/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב: אחוזה 56

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6581 חלק מחלקה: 76

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למגרש ביעוד ציבורי ע"י תכנית מתאר מאושרת רע/3000.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-105% ל-300% ברוטו.
2. קביעת חזית מסחרית הפונה לרחוב אחוזה.
3. הגדלת מספר הקומות מ-3 ל-6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.
4. תוספת שטחים בתת הקרקע.
5. הגדלת תכנית הבנייה ל-50% על קרקעי.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת השימושים המותרים.
8. הרחבת רחוב נתן יונתן ב-2 מטר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/6/2021 ובילקוט פרסומים 9712 עמ' 7246, בתאריך 13/4/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל' 09-7610516

ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il

חיים ברוידא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר

409-0866699

שם התכנית: עח/מק/36/81,

אזו"ת עמק חפר מגרש 50, תוספת שטחי שירות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, עח/מק/36/81, מס' 409-0866699. גרסת התכנית: הוראות מונה – 10, תשריט מונה – 6

המהווה שניו לתכניות הבאות:

כפיפות עח/10/81 כפיפות עח/200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק חפר
ישוב: אזור תעשייה עמק חפר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8388 מחלקה: 22 עד: 22 בשלמות

מגרשים:

מגרש: 50 מתוכנית: עח/10/81

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שירות למגרש 50.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 11.5% שטחי שירות למגרש מס' 50, בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף בחוק 62א. (א) (4) ובכך הגדלת שטחי השרות מ-30% המאושרים בתכנית עח/10/81 ל-41.5%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/4/2021 ובילקוט פרסומים 9536, עמ' 4897 בתאריך 13/4/2021 א' באייר התשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל' 09-8981661 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788466. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גלית שאול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר