

מטרת התכנית:

הריסת מבנה מגורים קיים לטובת הקמת מבנה מגורים חדש עם תוספת זכויות בנייה בשד' בן גוריון 41, קריית ביאליק.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה מ-820.4 מ"ר מאושרים (788.4 מ"ר מתכנית 130/ב ותכנית הגגות של מרחב קריות) ל-951.8 מ"ר מוצעים. סך התוספת המוצעת - 131.4 מ"ר שהם 20% מתא השטח לפי סעיף 62א(א)16(א) לחוק התכנון והבנייה. הגדלת מס' יח"ד מ-7 יח"ד מאושרות (לפי 130/ב) ל-9 יח"ד. סך התוספת המבוקשת בתכנית זו - 2 יח"ד, לפי סעיף 62א(א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. תוספת קומות מ-4 קומות מאושרות מעל קומת עמודים (לפי 130/ב) לקומת קרקע חצי מפולשת בשילוב מגורים + קומות א-ה + עליית גג. סה"כ 7 קומות. סך הקומות המבוקשות בתכנית זו - 2, לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת קו בניין עילי למרפסות ושינוי קו בניין לפי תשריט מוצע, לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. הגדלת תכסית מ-33% ל-60%, לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

אלי בהן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 1072800-416, רע/מק/2012ג,

מגרשים 2011, 2041 - תוספת שטח שירות בתת הקרקע נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 1072800-416 רע/מק/2012ג מגרשים 2011, 2041 - תוספת שטח שירות בתת הקרקע גרסת: הוראות - 6, תשריט - 2

המהווה יחס לתכנון הבאות:

כפופות רע / 3000 שינוי 0426395-416 (רע/מק/2012ב)

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה

דרומית לרחוב פרדס משותף.

מגרש 2011 - ממזרח לרחוב בן גוריון.

מגרש 2041 - בסמוך לצומת הרחובות פרדס משותף ומשה דיין.

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6584 חלק מחלקות: 92, 96

גוש: 6588 חלק מחלקות: 68, 71

מגרשים:

2011, 2041.

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שירות בתת הקרקע, במגרשים 2011, 2041.

עיקרי הוראות התכנית:

1. מגרש מס' 2011: תוספת של 1427 מ"ר (85% משטח המגרש), שטח שירות תת קרקעי. כך שסה"כ שטח תת קרקעי במגרש יהא 2854 מ"ר.
2. מגרש מס' 2041: תוספת של 1478 מ"ר (85% משטח המגרש), שטח שירות תת קרקעי. כך שסה"כ שטח תת קרקעי במגרש יהא 4434 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של רעננה www.raanana.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל' 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

חיים ברידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס':

401-0942979

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0942979 המהווה שינוי לתוכניות מקומיות: חש/1/4, חש/10/10, משמ/1/49 - גרסת התוכנית: הוראות 16 - תשריט - 2

בשטח כלולים בתוכנית ומיקומם:

מושב אודים

גושים וחלקות:

גוש: 9145, חלקה: 25

שטח התוכנית: 2.267 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

תוספת שטחים עד 7% או 50 מ"ר הקטן מבנייהם, משטח מגרש מגורים, לפי סעיף 62א(17)ב שינוי בקו בנין למרתף לפי סעיף 62א(4) לחוק התוכנית פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים 9710 מיום 28/06/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 215-0952812

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-0952812 - הגדלת שטחי בנייה, תוספת יח"ד והסדרת דרך גישה, עפולה. הוראות - 16 תשריט - 10.

המחוז שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/12567	שינוי ג/18647
שינוי ג/9421	שינוי ג/1/17/3

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: פינת הרחובות חנינא, הדולב ושדה יצחק, עפולה שטח: 3.141 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17765 חלקות בשלמותן: 91,92,93

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה
- קביעת מס' יחידות הדיור ל- 14 יח"ד
- קביעת קווי בניין
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה
- הסדרת כביש גישה בין רחוב יצחק שדה לרחוב חנינא

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל' 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טל' 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מוטי אלוש

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

260-0575134

מס' מקומי בבכ/מק/16056/10/22

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0575134, מס' מקומי בבכ/מק/16056/10/22, גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 13

המחוז שינוי לתכניות:

ג/16056, בבכ/מק/16056/14/16

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: דיר אל אסד

שטח התוכנית: 0.877 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 18812: חלקי חלקי חלקות: 11, 13, 44

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמה.
- הגדלת 7% אחוזי בנייה עיקרי.
- הגדלת תכנית קרקע.
- הגדלת מס' יח"ד ל-6 למגרש.
- שינוי קווי בניין.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 אז"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

260-1036961

מס' מקומי בבכ/מק/25438/51/21

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה