

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12060 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי  
גוש: 12060 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי  
גוש: 12060 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי  
גוש: 12060 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי  
גוש: 12060 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי  
גוש: 12060 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

#### מסרת התכנית:

שינוי קו הגבול בנחלה לטובת הסדרת בנייה קיימת ע"פ סעיף  
א62 (א) (4).

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין בין שטח המגורים והשטח החקלאי בנחלה ל-3-0 מ' בהתאם לתשריט במקום 4/8 מ'.
- שינוי קו בנין קדמי (מזרחי) נקודתית ל-2 מ' במקום 6 מ' לטובת הסדרת בנייה קיימת.
- שינוי קו בנין צידי (דרומי) נקודתית בשטח החקלאי ל-0 במקום 2 מ' לטובת הסדרת בנייה קיימת.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/8/2021 ובילקוט הפרסומים 9839 עמ' 10493 בתאריך 25/8/2021 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15א חיפה, טל' 04-8616222. כל המעונות רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0759605 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0759605 גרסה: תשריט מוצע: 9, גרסה: תקנון: 40

#### המחוז שינוי לתכנית הבאות:

404-0273557 בר / 274 יב/מק / 1 / 274

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, רחוב: הדוגית

#### גושים וחלקות:

גוש: 5961 חלקי/שלים: חלקי מחלקה: 8 עד: 8 חלקי/שלים: שלם

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי הבנייה.
- תוספת יח"ד לדיור מוגן.
- קביעת גובה ומס' קומות בבנין.
- תוספת זכויות למסחר.

#### מסרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ויח"ד לצורך הקמת מבנה ביעוד דיור מיוחד עם חיות מסחרית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 28/06/2021 ובילקוט פרסומים 9712 מיום 28/06/2021 עמ' 7244.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

#### צבי גוב ארי

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-1018944 - מד/מק/11/9

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-1018944 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-23 תשריט-17

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0241646

כפיפות: תכנית: 420-0552679

כפיפות: תכנית: מד / 2020

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מורשת

קואורדינאטות: ציר X: 197708

קואורדינאטות: ציר Y: 645365

#### גוש וחלקה:

גוש: 80073 חלקות בשלמותן: 28, 35

#### מטרות התכנית:

הרחבת שצ"פ, הוספת שימושים לצרכי ציבור וכן הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצרכי ציבור, תוספת קומות וקביעת קווי בניין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח מגרש 803, ע"ח שטח מגרש 401, לפי סעיף א62(א)(5) לחוק.
- הוספת שימושים לצרכי ציבור לשצ"פ, לפי סעיף א62(א)(6) לחוק.
- תוספת שטחי בנייה בהיקף של 2,000 מ"ר שטחים עיקריים ו-1,000 מ"ר שטחי שירות לפי סעיף א62(א)(6) לחוק.
- קביעת קווי בניין לשצ"פ, לפי סעיף א62(א)(4) לחוק.
- תוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת ותוספת קומה מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף א62(א)(4) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.